PEGASUS

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE

Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 & Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by Apna Sahakari Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of SARFAESI Act.

The physical possession of the below mentioned property has been taken by the Authorized Officer of Pegasus on 02/04/2019 and will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities on 29/09/2023, for recovery of Rs. 1,26,69,097.61 (Rupees One Crore Twenty Six Lakhs Sixty Nine Thousand Ninety Seven and Paise Sixty One Only) being the dues as on 15/06/2018 plus interest w.e.f. 16/06/2018 at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon due to the Pegasus, from M/s. Vaidehi Dyechem, Mr. Rajesh Harishchandra Dahanukar, Mrs. Rashmi Rajesh Dahanukar, Mr. Suresh Rajaram Kumbhar, and Mr. Pradeep Dayanand Khopkar. The reserve price will be Rs. 44,55,000/-(Rupees Forty Four Lakhs Fifty Five Thousand Only) and the earnest money deposit will be Rs. 4,45,500/- (Rupees Four Lakhs Forty Five Thousand Five Hundred Only).

Name of the Borrower/ Guarantor: Description of	M/s. Vaidehi Dyechem (Borrower) Mr. Rajesh Harishchandra Dahanukar (Proprietor) Mrs. Rashmi Rajesh Dahanukar (Co-Borrower) Mr. Suresh Rajaram Kumbhar (Guarantor) and Mr. Pradeep Dayanand Khopkar (Guarantor) Flat No.303, B Wing, Malvani Shree Ashtavinayak Co-							
Immovable Property:	operative Housing Society Limited, 3rd Floor Plot No 25, RSC. 2, Malvani, Malad (W), Mumbai – 400 095 admeasuring 736 sq. ft. Built up area in Registration District & Sub – District of Mumbai City & Mumbai Suburban on land bearing S No. 263, CTS No. 3525/A of Village Malvani, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District.							
Reserve Price	Rs. 44,55,000/-							
Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price)	Rs. 4,45,500/-							
Description of Movable Property:	NIL							
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Society Maintenance Dues as on 01/06/2023 Rs. 6,38,836/-							
Inspection of Property	22/09/2023 between 03.00 p.m. to 05.00 p.m.							
Contact Person and Phone No.	Mr. Rohan Kadam –9167981607 Mr. Pratik Rasal - 9664657106							
Last date for submission of Bid/Bid:	27/09/2023 till 5:00 p.m.							
Time and Venue of Bid Opening	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 29/09/2023 at from 11.00 a.m. to 01:00 p.m.							
This publication is also a	Eifteen days' notice to the eforementianed harrowerd							

This publication is also a Fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/ guarantors under Rule 8 & Rule 9 (1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mr. Ramprasad Mob: +91 9978591888 & 8000023287 <a href="mailto:Emai

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 13/09/2023 (Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I)

Ruling BJD vice-president Soumya Ranjan Patnaik was removed from his post on Tuesday, months before the simultaneous Assembly and Lok Sabha polls in Odisha for allegedly writing critical editorials in his Odia daily. The

party has, however, not cited any reason for his sacking. "Shri Soumya Ranjan Patnaik, vice-president, Biju Janata Dal, is hereby removed from the post of vice-president with immediate effect," a party release said.

Cong opposes lowering of duty on American apples

The Congress on Tuesday opposed the lowering of import duty on American apples, claiming it would prove detrimental to apple growers of Himachal Pradesh and Jammu and Kashmir.

The opposition party alleged that Prime Minister Narendra Modi was giving a "gift" to the United States by reducing the import duty while doing injustice to farmers of the country engaged in apple cultiva-

MAHANAGAR GAS LIMITED CIN: L40200MH1995PLC088133

Branch Office: Plot No. X-5/1, MIDC, Mahape TTC Indu ost-Koparkhairane, Navi Mumbai - 400709 • Tel: +91 22 6172 5400 Email: info@mahanagargas.com Website: www.mahanagargas.com



PUBLIC NOTICE

This is to notify that Govt. of India (MoEF&CC), Integrated Regional Office, Nagpur vide letter No. F. No. FC-I/MH-321/2023-NGP-11696. Dated 12/06/2023 accorded In-principle approval (i.e. Stage-I) for Diversion of 0.9338 Ha. Forest land in favour of Mahanagar Gas Limited, Mumbai for laying of MGL Gas Pipeline between Pen-Khopoli-Mahad, NH-166D (Pen-Khopoli-Mahad) in Taluka-Pen and Khalapur, District Raigad in the

Further, Government of Maharashtra (Forest Department) Chief Conservator of Forest (T.), Thane, Thane vide order No. Desk-10/FC/CR.27/ 21-22/Outward No. 215/2023-24, Thane - 400603, Dated 21/07/2023 granted permission for felling of trees and work commencement permission for laying of MGL Gas Pipeline between Pen-Khopoli-Mahad, NH-166D (Pen-Khopoli-Mahad) in Taluka-Pen and Khalapur, District Raigad in the State of Maharashtra. This permission is granted subject to fulfilment of the following terms/conditions.

1) The said permission is limited to work and felling of trees in the proposed diversion area under the project and the said permission is for one year only i.e. valid till dt. 31.07.2024 only. With effect from 01.08.2024, the said permission shall be deemed to be automatically cancelled.

2) As per the Condition No. 5 of the Central Government letter, the project authority must ensure that there is minimum felling of trees in the proposed forest area. Also, the felling of trees is expected to be done under the supervision of Deputy Conservator of Forests, Alibag. The requisite amount through Demand Draft (DD) has been deposited by the project authority to Deputy Conservator of Forests, Alibag for felling of trees.

According to the Condition No. 7 of the Central Government letter, the Forest Rights Act. 2006 certificate has not been submitted by the project authority from the Collector, Raigad, if the lease holders / eligible plot holders etc. come in the proposed forest area, the responsibility of the project authority will be to provide rehabilitation / compensation as per the rules. Pursuant to Condition No. 7 the Rule 9(6)(b)(ii) of the Forest (Conservation) Act, 2022 dated 28.06.2022 relating to settlement of rights under the Forest Rights Act, 2006, strict compliance of the said condition by the Deputy Conservator of Forests, Alibag should ensure that the said conditions are strictly followed before the project authority takes over the forest area as mentioned in the said conditions. This matter will be binding on the project authority.

As per Condition No. 8 of Central Government letter, 2000 seedlings of forestry species along with bamboo, fruit bearing, medicinal plants, ornamental and indigenous / local saplings should be prepared in the nursery with the involvement of Joint Forest Management Committee for 10 years and 50% of the seedlings should be planted in the vicinity the project area including forest area and remaining 50% of seedlings shall be distributed among villagers as per choice of villagers. The concerned Joint Forest Management Committee should maintain the record of plantation / seedling distribution to villagers. Regarding the said condition, the project authority has paid a requisite amount to Deputy Conservator of Forest, Alibag through Demand Draft (DD).

5) According to the Condition No. 9 of the Central Government in-principle approval letter, the project authority while laying the pipeline in the proposed diversion area should laid down 1.5 meter below the ground and after laying down of pipeline the ground will be levelled. Deputy Conservator of Forest, Alibag should ensure that the said condition is fulfilled. The project authority has submitted an undertaking in this regard. This matter will be binding on the

6) According to the Condition No. 10 of the Central Government inprinciple approval letter, during tree removal in the proposed diversion area, the trees on which the birds are nesting should not be felled without the written permission of the Deputy Conservator of Forests. The said matter is applicable in the case of trees on forest land as well as non forest land. The project authority has submitted an undertaking in this regard. This matter will be binding on the project authority.

7) According to the Condition No. 11 of the Central Government in-principle approval letter, the project authority is expected to obtain environmental clearances if required for the said project. Accordingly, the project authority has submitted an undertaking. This matter will be binding on the project authority.

8) According to the Condition No. 15 of the Central Government in-principle approval letter, the demarcation of the diversion area is to be done under the supervision of the Forest Department at the cost of the project authority. Deputy Conservator of Forest, Alibag should ensure that the said condition is fulfilled. The project authority has submitted an undertaking in this regard. This matter will be binding n the project authority

9) According to the Condition No. 17 of the Central Government in-principle approval letter, it will be binding on the project authority. 10) Before starting work in the proposed area, the project authority must inform the Deputy Conservator of Forests, Alibag. Deputy Conservator of Forests Alibag to see if the proposed forest land has been violated upon while the works are in progress. If violation is noticed, will take action as per paragraph no. 1.21 of the Hand Book of the Ministry of Environment, Forest and Climate Change of the Central Government, New Delhi.

11) If any measures are suggested to keep intact the bird / wildlife habitat in the project area due to the project, the necessary measures will be taken by the project authority.

12) It is necessary to ensure that the forest resources are not damaged during the works by the project authority in the forest area under

13) Regarding to the Condition No. 1, 4b, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 and 22 of the Central Government in-principle approval letter, the issues in the undertaking given by the project authority will be fulfilled by the project authority within the prescribed period, Deputy Conservator of Forests, Alibag will remain responsible.

In case of non-compliance with any of the above conditions (Non-compliance), the Deputy Conservator of Forests, Alibag will submit a report under the Forest (Conservation) Act 1980 as per Paragraph No. 1.21 of the Hand Book of the Central Government, Ministry of Environment, Forests and Climate Change, New Delhi.

Sr. No.	Village	Taluka	Survey No.	Area (Hector)	Legal Status
1	Dhavate	Pen	78	0.0156	Reserved Forest
2	Savarsai	Pen	7 Part	0.1665	Private Forest land (Pending
3	Pimpalgaon	Pen	13, 60 Part, 78, 77, 76, 34, 33, 27 Part, 30, 27A	0.1073	on enquiry) Deemed Reserve Forest
4	Kamarli	Pen	44 Part	0.0915	Reserved
5	Gagode Khurd	Pen	Forest		
6	Gagode Budruk	Pen	298, 299, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 14, 32, 35, 36, 57, 132, 66, 82, 90, 103, 124, 133, 134, 140, 141B, 147A	0.3477	Private Forest land (Pending on enquiry) Deemed Reserve Forest
7	Karambeli	Pen	88 Part	0.0176	Protected Forest
8	Vadval	Khalapur	72B	0.0390	Reserved Forest
9	Dahivali	Khalapur	9	0.0465	Protected
10	Takai	Khalapur	22	0.0925	Forest
		Total		0.9338	

Government website www.parivesh.nic.in and Government of

Date: 13/09/2023 Place: Mumbai For Mahanagar Gas Limited

306 MPs have criminal cases: Report

IANS / New Delhi

At least 306 MPs out of the 763 MPs have criminal cases registered and 194 sitting MPs have declared serious criminal cases against them, a report revealed on Tuesday.

The Association for Democratic Reforms (ADR) in its report said that it has analysed the self-sworn affidavits of 763 sitting MPs out of 776 seats of Lok Sabha and Rajya Sabha across the nation and the data has been extracted from affidavits filed by the MPs prior to contesting their last elections

and subsequent bye-elections. On Criminal background, the report said: "Out of the 763 sitting MPs analysed, 306 (40 per cent) sitting MPs have declared criminal cases against themselves."

It said that 194 (25 per cent) sitting MPs have declared serious criminal cases, including cases related to murder,

PICICI Bank

Date : September 13, 2023 Place: Mumbai & Thane

years/Rs.24876049.50

Rs.1012276.22

No.8554991818.

PEGASUS

Description nmovable Property:

Reserve Price

itor and value

of Bid/Bid:

Opening

Place: Mumba

Date: 13/09/2023

Earnest Money Deposit Rs. 4,45,500/- (10% of Reserve Price)

Description of Movable NII

and any other dues known to Secured cred-

MAHAGENCO

Tenders

VACATION NOTICE

Notice is hereby given to the applicants/Guarantors/ Mortgagors

KISHORE B CHOUDHARY & KAMLA KISHORE CHOUDHARY to

vacate the movable articles in the property situated at FLAT NO. 602 6TH FLOOR AND FLAT NO. 702 7TH FLOOR, DINAR

APARTMENT BUILDING, DINAR CO-OPERATIVE HOUSING

SOCIETY LTD., CHARAI, C.T.S. NO. 25, TIKKA NO. 12, THANE

WEST- 400601. (Admeasuring an area of 2600 SQ. FT. BUILT-UP

AREA the possession of which is taken by ICICI Bank Limited, on July

21, 2023 undersection 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, within the period of 7days from the date of publication of this notice.

Please take note that if you fail to vacate the movable articles, ICICI

Bank Limited, will be constrained to auction the property along with the movable articles lying in the property at your own cost and

consequences and ICICI Bank Limited, will not be responsible for

Chandrapur Super Thermal Power Station MAHAGENCO,

invites Proposals from reputed and experienced Companies

to Participate in the Competitive bidding Process to following

Tender NO(Rfx No) / Description / Estimated Cost in

3000041755/Annual Work Contract for the collection &

analysis of water samples of various water sources passing

through in & around CSTPS premises, Chandrapur for 2

3000041752/Procurement of spares for fastening of

crushing element of Impact Crusher in CHPC, at CSTPS/

3000041794/Work contract for rewinding of Three Phase

3000041795/Work of VPI rewinding/repairing of

MARATHON make 280KW HT motor of Conveying Air

Compressors of Unit-8&9, CSTPS, Chandrapur/

Above floated tender published in MAHAGENCO online

Portal. For the detailed Tender document, interested bidders

should visit SRM Website https://eprocurement.

mahagenco.in for (Sr.No.01 to 04) For any query Contact

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE

Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 &

Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

juarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured

Treditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I (Pegasus), having being assigned the dues of the below

entioned borrower along with underlying securities, interest by Apna Sahakari Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of SARFAESI Act. The physical possession of the below mentioned property has been taken by the Authorized Officer of Pegasus on 02/04/2019 and will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever

there is" with all known and unknown liabilities on 29/09/2023, for recovery of Rs. 1,26,69,097.61 (Rupees One Crore Twenty Six Lakhs Sixty Nine Thousand Ninety Seven and Paise Sixty One Only) being the dues as on 15/06/2018 plus interest w.e.f. 16/06/2018 at the contractual rate

and costs, charges and expenses thereon due to the Pegasus, from M/s. Vaidehi Dyechem, Mr. Rajesh Harishchandra Dahanukar, Mrs. Rashmi Rajesh Dahanukar, Mr. Suresh Rajaram Kumbhar, and Mr. Pradeep Dayanand Khopkar. The reserve price will be Rs. 44,55,000/-

(Rupees Forty Four Lakhs Fifty Five Thousand Only) and the earnest money deposit will be Rs. 4,45,500/- (Rupees Four Lakhs Fifty Five Thousand Only) and the earnest money deposit will be Rs. 4,45,500/- (Rupees Four Lakhs Forty Five Thousand Five Hundred Only).

Mr. Raiesh Harishchandra Dahanukar (Proprietor) Mrs. Rashmi Rajesh Dahanukar (Co-Borrower) Mr. Suresh Rajaram Kumbhar (Guarantor) and

of Flat No.303, B Wing, Malvani Shree Ashtavinayak Co-

operative Housing Society Limited, 3rd Floor Plot No 25, RSC. 2, Malvani, Malad (W), Mumbai – 400 095 admeasuring 736 sq. ft. Built up area in Registration District &

Sub – District of Mumbai City & Mumbai Suburban on land bearing S No. 263, CTS No. 3525/A of Village Malvani, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District.

tiger.net) on 29/09/2023 at from 11.00 a.m. to 01:00 p.m.

Penasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I)

AUTHORISED OFFICER

Mr. Pradeep Dayanand Khopkar (Guarantor)

Name of the Borrower/ M/s. Vaidehi Dyechem (Borrower)

Rs. 44,55,000/-

Claims, if any, which have been put forward against the property

Inspection of Property | 22/09/2023 between 03.00 p.m. to 05.00 p.m.

Time and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction

This publication is also a Fifteen days' notice to the aforementioned borrowers guarantors under Rule 8 & Rule 9 (1) of The Security Interest (Enforcement

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided i

Secured Creditors website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective proper

ty and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact

service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mr. Ramprasad Mob: +91 9978591888 &

8000023287 Email: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.

Contact Person and Mr. Rohan Kadam -9167981607

Last date for submission 27/09/2023 till 5:00 p.m.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Bor

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.

Sd/-

CHIEF ENGINEER (O&M)

CSTPS, CHANDRAPUR

LT motors of CHPB & CHPC/Rs.1760850/-

Maharashtra- 400604

Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No–B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane,



attempt to murder, kidnapping, crimes against women,

The report further highlighted that one out of one (100 per cent) MP from Lakshadweep; 23 (79 per cent) out of 29 MPs from Kerala; 41 (73 per cent) out of 56 MPs from Bihar; 37 (57 per cent) out of 65 MPs from Maharashtra; 13 (54 per cent) out of 24 MPs from Telangana and 5 (50 per cent) out of 10 MPs from Delhi have declared criminal cases against themselves in their self-sworn affidavits.

SD/- Authorised Officer ICICI Bank Limited

E-Tender Notice

It also said that the state with highest percentage of sitting MPs with serious criminal cases, one (100 per cent) out of one MP from Lakshadweep; 28 (50 per cent) out of 56 MPs from Bihar; 9 (38 per cent) out of 24 MPs from Telangana; 10 (34 per cent) out of 29 MPs from Kerala; 22 (34 per cent) out of 65 MPs from Maharashtra and 37 (34 per cent) out of 108 MPs from Uttar Pradesh have declared serious criminal cases against themselves in their selfsworn affidavits.

PUBLIC NOTICE

FICICI Home Finance

Regd. Office: ICICI Bank Towers.

Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051

Shifting of Branch

Notice is hereby given that ICICI

Home Finance Company Limited has

decided to shift the branch located at 2nd floor, 203, Plot No 2, KT Empire,

Above State Bank Of India, Navghar, Vasai (W) – 401202 as a result of

recalibration of business. The new branch address is ICICI Home

Finance Company Limited, Nikunj

Signature, 3rd floor, Ambadi Road, Vishal Nagar, Vasai West,

Maharashtra 401202 which will be

*Existing branch will cease to

operate after completion of

specified notice period as per

For ICICI Home Finance Co. Ltd.

that the same shall not be binding on us.

Dated this 13th day of September, 2023.

बैंक ऑफ इंडिया BOI

Priyanka Shetty

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given, that the Development Agreement dated 31st December 2014

bearing Registration No KRL-1/1218/2015 and Power of Attorney dated 31st December

2014 bearing Registration No KRL-1/1219/2015 executed by and between Shree

Gurukrupa Nagar Co-operative Housing Society Ltd. ("Society"), and ourselves in respect

of development of the under mentioned property is valid subsisting and binding on the said

society. Public at large is hereby called upon not to deal with the said Society in respect of

any matter touching the redevelopment of the society's property. Any persons dealing with

the said society in relation to the redevelopment of the society and/or its property may note

Land admeasuring 3,342.60 sq. mtrs. or thereabouts bearing Survey No. 39, Hissa No. 3/3

corresponding to C.T.S. No. 642 A, along with the existing building standing thereon, lying

being and situate at Nahur Road, Village Nahur, Taluka Kurla being in the Registration

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Company Secretary

effective from Dec, 2023.

763 sitting MPs have ₹29,251 cr assets

The average assets per MP from Lok Sabha and Rajya Sabha is Rs 38.33 crore and the total assets for 385 BJP MPs is Rs 7,051 crore while the total assets of 763 sitting MPs are Rs 29,251 crore, a ADR report said.

In its report it said: "The

It also said that the total

Rs 29,251 crore.

The report highlighted that the total assets for 385 BJP MPs analysed is Rs 7,051 crore, for 16 TRS MPs analysed is Rs 6,136 crore, for 31 YSRCP MPs analysed is Rs 4,766 crore, for 81 Congress MPs analysed is Rs 3,169 crore and 11 AAP MPs have total assets worth Rs 1,318 crore.

The report further said that the state with the highest average assets per MP is Telangana (24 MPs) with average assets of Rs 262.26 crore, followed by Andhra Pradesh (36 MPs) with average assets of Rs 150.76 crore and Punjab (20 MPs) with average assets of Rs 88.94

India, Saudi to set up investment promotion offices

New Delhi: Under the India-Saudi Arabia investment forum 2023, both the nations have decided to set up investment promotion offices in their respective nations.

This would encourage Saudi sovereign wealth funds to consider direct investments into India in addition to the current inflow of investments through funds, and possibility of joint projects, commerce ministry sources

The investment forum held on Monday witnessed the attendance of more than 500 companies from India and Saudi Arabia.

This was the first such formal investment symposium between India and Saudi Arabia and it came as a follow-up to the announcement made previously by Saudi crown prince Mohammed bin Salman bin Abdulaziz Al Saudto invest \$100 bn in diverse sectors of India.

LAND FOR JOB SCAM

Sanctions against Lalu obtained, informs CBI

The Central Bureau of Inves-

The CBI through Special

the sanctions against the three former railway officials are yet to be received.

CBI further submitted that the remaining sanctions are expected to be received in a week. The Court listed the matter for further hearing on Sep 21. On the last date of the hearing, CBI had sought time to obtain the sanction from competent authorities to prosecute Lalu and three former Railways officials in the alleged Land for Job scam

IANS / New Delhi

average of assets per MP from Lok Sabha and Rajya Sabha is Rs 38.33 crore. While the average assets of MPs with declared criminal cases is Rs 50.03 crore. As compared to this, the average assets of MPs with no criminal cases is Rs 30.50

assets of 763 sitting MPs are

One public notice is published

Journal

Adv. Amol Jadhav

by Adv. Amol Jadhav in Daily

06/09/2023 at Page No. 06. Inadvertently address and phone

number of an advocate is not

mentioned in the said publication. Kindly note that the same may be

Gaothan, Pune-411 005, Mob.

Bhakti Niwas, Behind Congress

Bhavan, 318/2, Shivaiinagai

Gaothan, Pune-411 005.

Mob. No. 9689893513

9021677777

No. 9689893513, 9021677777'.

Date: 13/09/2023

as 'Adv. Amol Jadhav, Bhakti Niwas, Behind Congress Bhavan, 318/2, Shivajinagar

Press

CORRECTION NOTICE (CORRIGENDUM)

tigation (CBI) on Tuesday informed Delhi's Rouse Avenue Court that sanctions against former Union Railway Minister Lalu Prasad Yadav have been obtained from the Home Ministry in relation to fresh chargesheet in the alleged Land for Job Scam case.

Public Prosecutor Advocate DP Singh informed Special Judge Geetanjali Goel that

PUBLIC NOTICE

This is to inform public in general that Kotak Mahindra Bank Ltd has organized an auction in below mention respect of vehicles.

1) MarutiSMSU_CARRY MH46BU5993 YOM – 2022 Minimum Reserve Price -, 75000/- 2) EICHR_VECVVE1110CH MH43BP2576 YOM - 2019 Minimui Reserve Price – 855000/-

Hypothecation With M/s Kotak Mahindra Bank Is Under Sale In Its as Is Where Is Condition as is where is Condition
Interested Parties Can Give Their Quotations (online/offline) Within
15 Days From This Paper Publication I.e. On Or Before 27.09.2023
Branch Address: Kotak Mahindra (E) Murch 16/16, 8th Floor, Adamas

Plaza Cst Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai – 400 098 Or Contact : : **Mayur Chavan Kotak Mahindra Bank Ltd.** Contact / 022 - 68383466 EMAIL – mayur.chavan1@kotak.com

NOTICE

Edelweiss Alternative Asset Advisors Limited (EAAA) CIN: U67190MH2008PLC182205

Edelweiss House, Off C.S.T. Road, Kalina, Mumbai - 400 098.

SALE OF SECURITY RECEIPTS FAAA (with respect to one of its Alternative Investment Funds) invites Expression of

nterest from Interested parties for the proposed sale of certain Security Receipts. The sale would be on "As is where is and what is where is" basis and "Without recourse basis". The interested parties are requested to intimate their willingness to participate by way of an "Expression of Interest" and seek further details in this regard from Mr.Amit Shah(mail id - amitr.shah@edelweissalts.com, Contact - +91 22 40094400) on or before close of business hours on Sept 19, 2023.

PRO FIN CAPITAL SERVICES LIMITED

(CIN: L51909MH1991PLC250695)

Regd Office: 503, Western Edge II, Western Express Highway,
Borivali (E), Mumbai - 400 066

Website: www.profincapital.com Email: profin.capital1@gmail.com

Corrigendum to the Notice of the 32nd Annual General

Meeting of the Company:

This Corrigendum is issued in connection with the notice

dated 29th August 2023,convening 32nd Annual General meeting of Pro Fin Capital Services Limited (the Company)

to be held on Wednesday, 27th September 2023 at the

In item No.11 in the notice for special resolution under the

heading:"Issue and allotment of warrants with an option to apply for and be allotted equivalent number of equity shares

on preferential issue" some numerical errors regarding number of warrants to be allotted have crept in due to

typographical/ printing error. It is therefore, decided not to

place the resolution under item No.11 in the notice for member

There is no change in other items of business mentioned the

notice dated 28th August 2023. There is also no change in the Annual Report for the financial year ended 31st March

2023 circulated to the members with the notice,

Inconvenience cased to the members is deeply regretted.

For Pro Fin Capital Services Limited

To : The members of Pro Fin Capital Services Limited

registered office of the Company.

Mumbai, September 13, 2023

Sd/-Authorized Signatory

M/s Concrete Siresukan Realty LLP.

Wodehouse Road Branch :-Heera Mehai 108-110, Wodehouse Road, Colaba, 108-110, Wodehouse Road, Colaba Mumbai - 400005. Telephone no. 22152641/22153824

Email Id: WodehouseRd MumbaiSouth@bankofindia.co.in **POSSESSION NOTICE** APPENDIX-IV[See rule-8(1)](For Immovable property)

District and sub-district of Mumbai Suburban District.

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Bank of India, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 31.08.2020 calling upon the borrower. mortgagor/guarantor M/s. Yasoma Industries Proprietor Mr Gilbert Paustine Baptist to repay the amounts mentioned in the notice being Rs. 31,58,087 (Rupees Thirty One Lakh Fifty Eight Thousand Eighty Seven Only) (contractual dues upto the date of notice) with interest charged thereon at the rate as applicable from time to time presently 11% p.a. with monthly rests from 01.09,2020 and all incidental expenses, cost, charges and expenses ncurred by the bank till repayment by you within a period of 60 days from the

The borrower/mortgagor/guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules, 2002 on this 08th day, September 2023.

The Borrowers/Mortgagor/Guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank Of India, Wodehouse Road Branch Branch for amount Rs. 31,58,087 (Rupees Thirty One Lakh Fifty Eight Thousand Eighty seven Only) and interest thereon

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Flat No.B/003, Ground Floor, B-Wing, Building No-2, known as Ram Rahim Manzil, Survey No.45, Hissa No. 4,5,6,7 & 8 Survey No.47, Hissa No-2,3,6,7 & 9 Village-Diwanman , Near Om Nagar Last Auto Stand, Om Nagar, Vasai Road (West), Dist-Palghar-401202.

Date: 08.09.2023 **Place**: Vasai Authorised Officer Bank of India, Wodehouse Road Branch

Date: 11.09.2023 Place: Virar

VIRAR EAST Branch:-Office No.107.First

Tel: 0250-2520037, Fax No. 0250-2520037 e-mail-bmthan0641@centralbank.co.in

POSSESSION NOTICE under [RULE 8 (1)] SARFAESI Rule Whereas, the Authorised officer of the Central Bank of India, Virar East Branch

under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) and 13 (12) read with the Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a demand notice dated 14/06/2023 calling upon the borrower Mrs. Smriti Rajnish Mishra at Flat No.203 ,Mandar Shilp Agrawal Nagri Road, Virar West-401303 to repay the amount mentioned in the notice being Rs 23,98,849.98/-(Rupees Twenty Three Lacs Ninety eight thousands eight hundred forty nine and paise ninety eight only) (which represents the principal plus interest due as on the 08/02/2023), plus interest and other charges from 09/02/2023 to till date within 60 days fro receipt of the said notice.

The Borrower having failed to pay the entire dues of the bank, notice is hereby given to the borrower, the Guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002 on this 11 day of September 2023. The borrower and the Guarantor in particular and the public in general is hereby

cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to charge of Central Bank of India, for the amount of Rs 23,98,849.98/-(Rupees Twenty Three Lacs Ninety eight thousands eight hundred fourty nine and paise ninety eight only) (which represents the principal plus inter due as on the 08/02/2023), plus interest and other charges from 09/02/2023. The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured

Description of the immovable property: Flat No. 309 3rd Floor , Building No.-03, C-wing , Rudraksh CHS Ltd.,Boling Road,Padmavati Nagar , Virar West ,Palghar-401303

Authorised Officer Central Bank of India बैंक ऑफ इंडिया BOI

Dated: 12th September 2023

approval.

BANK OF INDIA MUMBAI NORTH ZONE, RECOVERY DEPARTMENT

Anupam Gupta

Managing Director DIN: 02294687

PUBLIC NOTIFICATION Bank has passed an order for declaring the following Promoter / Guarantor of

Borrower Company M/s. Nakshatra Brands Limited as Wilful Defaulter by the Identification Committee of Wilful Defaulter dated 22.08.2023 subject to confirmation by Review Committee of Wilful Defaulter. Bank has issued Show Cause Notice dated 01.09.2023 containing the details of such order so as to enable them to either repay the contractual dues or to make their submission against declaration as Wilful Defaulter. The Show Cause Notice was sent by Registered / Speed Post at the registered postal address with the Bank provided by Borrower / Promoter / Guarantor and the said notice has been returned to us as un-delivered. The details of the Promoter/Guarantor of Borrower Company M/s. Nakshatra Brands Limited is as under:-

Sr. No.	Guarantor of M/s Nakshatra Brands Limited	Address
1)	Mr. Mehul C Choksi (Promoter / Guarantor)	Flat No. 3701, 37 th Floor, Springs 1, G D Ambedkar Marg, Dadar East, Mumbai - 400014.

Now, by means of publication of this notice, we once again advise the above mentioned person to forthwith approach our Bank of India, Bharat Diamond Bourse Branch to collect the notice and respond within 15 days of this publication. In case we don't receive any response within 15 days, it will be deemed that notice has been duly served and they don't have anything to defend and Bank shall continue to proceed further in this matter.

> Deputy Zonal Manager-Recovery Mumbai North Zone

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लि.



५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दूरध्वनी क्र. : (०२२) ६१८८ ४७००.

ई-मेलः sys@pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus.arc.com

ई लिलाव विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि नियम ९ (१) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक २७.०३.२०१८ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अपना सहकारी बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट-। (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रवशन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत.

त्यानुसार थकबाकी चुकती करण्यास खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदारांनी कसूर केल्यामुळे पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ०२/०४/२०१९ रोजीस खालील नमूद मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे आणि ती मे. वैदेही डायकेम, श्री. राजेश हरिश्चंद्र डहाणूकर, श्रीम. रश्मी राजेश डहाणूकर, श्री. सुरेश राजाराम कुंभार आणि श्री. प्रदीप दयानंद खोपकर पेगाससला १५.०६.२०१८ रोजीपासून थकीत रक्कम रु. १,२६,६९,०९७.६१/ – (रुपये एक करोड सव्वीस लाख एकोणसत्तर हजार सत्याण्णव आणि पैसे एकसष्ट मात्र) अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय, संविदात्मक दराने १६.०६.२०१८ पासूनच्या व्याजाच्या वसुलीसाठी २९.०९.२०२३ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. ४४,५५,०००/ – (रुपये चौवेचाळीस लाख पंचावत्र हजार मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ४,४५,५००/ – (रुपये चार लाख पंचेचाळीस हजार पाचशे मात्र) राहील.

कर्जदारांचे /हमीदारांचे नाव	मे. वैदेही डायकेम (कर्जदार) श्री. राजेश हरिश्चंद्र डहाणूकर,(प्रोपराईटर) श्रीम. रश्मी राजेश डहाणूकर, (सह-कर्जदार) श्री. सुरेश राजाराम कुंभार (हमीदार)आणि श्री. प्रदीप दयानंद खोपकर (हमीदार)
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	गाव मालवणी, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्याचा जमीन धारक स.क्र. २६३, सीटीएस क्र. ३५२५/ए वर मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात फ्लॅट क्र. ३०३, बी विंग, मालवणी श्री अष्टविनायक को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ३ रा मजला, प्लॉट क्र. २५, आरएससी २, मालवणी, मालाड (प.), मुंबई-४०० ०९५. मोज. ७३६ चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र.
राखीव किंमत	₹. ४४,५५,०००/-
इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%)	₹. ४,४५,५००/-
जंगम मिळकतीचे वर्णन	शून्य
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	०१/०६/२०२३ रोजीस सोसायटी मेंटेनेन्स थकीत रु. ६,३८,८३६/-
मिळकतीचे निरीक्षण	२२/०९/२०२३ रोजी दु. ०३.०० ते सायं. ५.००
संपर्क व्यक्ती आणि दूरध्वनी क्र.	श्री. रोहन कदम- ९१६७९८१६०७ श्री. प्रतिक रसाळ- ९६६४६५७१०६
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२७/०९/२०२३ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत २९.०९.२०२३ रोजी स. ११.०० पासून दु. १.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि नियम ९ (१) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी इतर तपशील आणि संबंधित मिळकतीच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html मध्ये दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदार वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net ला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. : ०७९ ६८१३६८०५/६८१३६८३७; श्री. रामप्रसाद मो. +९१ ९९७८५९१८८८ आणि ८००००२३२९७, ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net, आणि support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्स्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी थ्री ट्स्ट।)

ठिकाणः मुंबई दिनांकः १३.०९.२०२३

२० नव अशक्ति। मुंबई, बुधवार, १३ सप्टेंबर २०२३ विरार (पश्चिम) शाखाः ऑफिस क्र. १०७. पहिला मजला. गोकुल प्लाझा, गावड वाडी, विरार पूर्व-४०१^३०५. र क्र.: ०२५०–२५२००३७. फॅक्स क्र. ०२५०–२५२००३७

ध्मेल: bmthan0641@centralbank.co.in कब्जा सूचना (नियम ८(१) पहा)(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया,** विरार पूर्व शाखा चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिञल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१४/०६/२०२३** रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्रीम. स्मृती रजनीश मिश्रा** पत्ता येथे फ्लॅट क्र. २०३, मंदार शिल्पा अग्रवाल नगरी रोड, **विरार पश्चिम-४०१३०३** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु**. २३,९८,८४९.९८/- (रुपये तेवीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार आठशे एकोणपन्नास आणि पैसे अक्राण्णव मात्र) (०८/०२/२०२३ रोजी देय असलेल्या महल अधिक व्याजाचे प्रतिनिधित्व करते). अधिक व्याज आणि इतर शुल्क ०९/०२/२०२३ रोजीस या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्य तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये १०.०२.२०२३ रोजीच्या डीएम पालघर आदेशानूसार या **११ सप्टेंबर, २०२३** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, यांस रक्कम २३,९८,८४९.९८/- (रुपये तेवीस लाख अठ्ठचाण्णव हजार आठशे एकोणपन्नास मात्र) (०८/०२/२०२३ रोजी देय असलेल्या मुद्दल अधिक व्याजाचे प्रतिनिधित्व करते) . अधिक व्याज आणि इतर शुल्क ०९/०२/२०२३ रोजीस.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ३०९, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र.- ०३, सी-विंग, रूद्राक्ष सीएचएस लि., बोलींग रोड, पद्मावती नगर, विरार पश्चिम, पालघर-४०१३०३

दिनांक : ११.०९.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी सेंटल बँक ऑफ इंडिया



विभागीय कार्यालय ठाणे : धनलक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, गोकुळ नगर, नवनीत मोटर्स जवळ, ठाणे (प) - ४००६०१ फोन क्र. २२२१७२१३६०, फॅक्स क्र. २२२१७२१६९९

ावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुर्दीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वेसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचेना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतली आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बेंक ऑफ इंडियाची खालील नमूद थकबाकी वसूल कण्णसाठी खालील नमूद तारखेस ' आहे जेथे आहे,'' ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने'' विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा येथ खाली नमूद केलेली आहे.

ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ<mark>:</mark> २९.०९.२०२३ स. <mark>११</mark>.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत शाखेचे नाव आणि पत्ता : अंबरनाथ शाखा,

संपर्क क्र. : ९३००८५७६२६

थकबाकी रक्कम रु. १४,८२,९५७.६०/- अधिक

थकबाकी रक्कम: रु. १,७०,५२,३३४.३० करिता

एसबी टी कंपनी/(अधिक त्यावरील पुढील व्याज

शाखा प्रमुख: श्री. रामसरन दास,

कर्जदार आणि हमीदारांचे नावः श्री. एम. वास्देवन आणि

त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार श्रीम. सेलवाकुमारी वासुदेवन **मिळकत क्र. १:** फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, मोजमापित ६१८.०० चौ.फू. (बिल्टअप क्षेत्र), मारथा को-

ऑप. हाऊ. सोसा. लि., ॲग्नेस अपार्टमेंटजवळ, वेथ; चर्च मागे, कोहोज गाव, खुंटवली, अंबरनाथ (पश्चिम)-४२१५०१. (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत) • राखीव किंमत : रु. १८,४०,०००/- 🔸 जमा करावयाची इसारा स्क्कम : रु. १,८४,०००/-

शाखेचे नाव आणि पत्ता : भांडुप शाखा, बिल्डिंग बी, भाईचंद टेक्सटाईल मिल्स, कंपाऊंड, एलबीएस मार्ग, भांडुप (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र शाखा प्रमुख: श्री. रवी कुमार - संपर्क क्र.: ९८७३७६६४३१

कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव

एसबी टी कंपनी प्रोप्रायटर श्री. जोसेफ बेन्नो सेबॅस्टीयन

आणि इतर प्रभार) आणि रु. २.३१.७६.१२४.२५ करिता मेरी टी कंपनी १४.१२.२०२२ श्रीम. शर्ली बेन्नो सेबॅस्टीयन (हमीदार) रोजीस/(अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर मेरी टी कंपनी पोपायटर श्रीम, शर्ली बेन्नो सेबॅस्टीयन श्री. जोसेफ बेन्नो सेबॅस्टीयन (हमीदार)

मिळकत क्र. २: फ्लॅट क्र. १०६, । मजला, बी विंग, शांती अपार्टमेंट, विश्वधन सीएचएसएल, सर्वोदया पार्श्वनाथ नगर, मुलुंड (प), मुंबई-४०० ०८०, महाराष्ट्र (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) •राखीव किंमतः रु. १,५२,००,०००/- •जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. १५,२०,०००/-

मिळकत क्र. ३: फ्लॅट क्र. डी-१०८,। मजला, न्यू उषा नगर सीएचएस, गाव रोड, भांडुप (प)-४०० ०७८, महाराष्ट्र. (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)

•राखीव किंमत: रु. ९७,००,०००/- ● जमा करावयाची इसारा रक्कम: रु. ९,७०,०००/-मिळकत क्र. ४: दुकान क्र. बी/एस/३, बी विंग, तळ मजला, न्यू उषा नगर सीएचएस, गाव रोड, भांडुप (प)-

४०००७८, महाराष्ट्र **(सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)** •राखीव किंमत: रु. ६७,००,०००/-

मिळकत क्र. ५: दुकान क्र. बी/एस/३, बी विंग, तळ मजला, न्यू उषा नगर सीएचएस, गाव रोड, भांडुप (प)-४०००७८, महाराष्ट्र (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)

•राखीव किंमत: रु. ६८,००,०००/- •जमा करावयाची इसारा रक्कम: रु. ६,८०,०००/-

शाखेचे नाव आणि पत्ता : बदलापूर शाखा शाखा प्रमुख : एलएन सिंग, संपर्क क्र. : ८७९७१८४४१९

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव सौ. अमिता आशिष गप्ते

थकबाकी रक्कम रु. १५,२१,३३५.१८ (अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि अन्य प्रभार)

मिळकत क्र. ६: फ्लॅट क्र. २०७, ऑर्चिंड रेसिडेन्सी, फेज ख सीएचएसएल वरद सिद्धीविनायक हॉलजवळ, देसाले पाडा भोपार रोड डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०१ मूल्यांकन अहवालानूसार बिल्ट अप क्षेत्र-५६५ चौ फु (प्रत्यक्ष

•राखीव किंमत : रु. २२,५०,०००/-जमा करावयाची इसारा रक्कम : रु. २,२५,०००/-

शाखेचे नाव आणि पत्ता : डोंबिवली (पूर्व) शाखा, भडसावळे बंगला. आगरकर रोड. सर्वेश हॉल मागे. डोंबिवली (पर्व) शाखा प्रमुख : श्री. गर्जेंद्र गनोलिया, संपर्क क्र. : ९९२८६३६३९५ थकबाकी स्क्कम रु. १८,११,५२५.३३/- अधिक

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव श्री. राकेश सुवे सौ. दिपाली सुवें मिळकत क्र. ७: फ्लॅट क्र. ३०४, सी विंग, ओम हाईट्स मोज ४५० चौ फु अप्पा वाडी, नांदिवली रोड, डोंबिवली

पूर्व) (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)

•राखीव किंमत: रु. १६.२०.०००/-श्री. प्रविण दशरथ हन्नुरकर सौ. सुरेखा प्रविण हन्नुरकर

 जमा करावयाची इसारा रक्कम : रु. १,६२,०००/-०१.०७.२०१९ रोजीस + त्यावरील पुढील व्याज आणि मिळकत क्र. ८: फ्लॅट क्र. ००३, मोजमापित ५२५ चौ.फू., साईसप्तगिरी बिल्डिंग, बी विंग, तळ मजला, नांदिवली

त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार

ोड, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र **(सांकेतक कब्जा अंतर्गत)** 🎙 राखीव किंमतः रु. २६,११,०००/- 📍 जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. २,६१,१००/-

विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता कृपया www.unionbankofindia.co.in किंवा https://www.ibapi.in किंवा www.mstcecommerce.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. सही /

दिनांक: ११.०९.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी युनियन बँक ऑफ इंडिया

जाहीर सूचना

सामान्य नागरिकांना यादारे कळविण्यात येते की. कोटक महिंदा बँक लि. यांनी खाली नमद वाहनांच्या संदर्भात लिलाव

मारूतीएसएमएसयु-कॅरी एमएच४६बीयु५९९३ निर्मिती वर्ष-२०२२, किमान राखिव किंमत-२७५०००/- २) शर_व्हीईसीव्हीव्हीई१११०सीएच एमएच४३बीपी२५७६ निर्मिती वर्ष-२०१९, किमान राखिव किंमत-

. में में. कोटक महिंद्रा बँकेकडे जंगमगहाण आहे ते ''जे आहे जसे आहे'' या तत्वावर विक्री करण्यात येणार आहे. इच्छुक पक्षकारांनी त्यांचे दरपत्र (ऑनलाईन/ऑफलाईन) सदर वृत्तपत्र प्रकाशनापासून ०७ दिवसांच्या आत म्हणजेच

७.०९.२०२३ रोजी किंवा पर्वी . शाखा कार्यालय: कोटक महिंद्रा बँक लि., १६६/१६, ८ वा मजला, अदमास प्लाझा सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मंबई ४०० ०९८ येथे साटा करावेत किंवा

> कोटक महिंद्रा बँक लि. संपर्क / ०२२-६८३८३४६६, ईमेल: mayur.chavan1@kotak.com

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

एआरएम ॥ शाखा, मुंबई ३ रा मजला, कॅनरा बँक इमारत, आदी मर्झबान स्ट्रीट, मुंबई-४०० ००१. दर. : (०२२) २२६५११२८/२९ ई-मेल : cb6289@canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुर्दीसह वाचत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सुचना देण्यात येते की**. कॅनरा बँक एआरएम ॥ शाखा मुंबईच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला होता त्या तारण धनकोंकडे . गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खालील स्थावर मिळकती, मे. <mark>ओम साई मर्कटाईल प्रा. लि.</mark>, नोंदणीकृत पत्ता येथे ४०३, सुरत सदन इमारत, सुरत स्ट्रीट, ४था मजला, मस्जिद बंदर (पूर्व), मुंबई– ४००००९ द्वारा त्यांचे संचालक श्री. दलबीर सिंग भट्टी, श्री. कुलदीप सिंग भट्टी आणि श्री. राजू सिंग भट्टी यांच्याकडून कॅनरा बँकेच्या एआरएम-।। शाखेला थकीत रु. ५९,६५,५०,४०५.७८/- (२८.०२.२०२३ रोजीस अधिक पुढील व्याज आणि ०१.०३.२०२३ पासूनचे प्रभार) च्या वसुलीसाठी ०९.१०.२०२३ रोजी 'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे' तत्त्वाने विकल्या जातील.

l	अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम
	?.	कुलदीप सिंग भट्टी यांच्या नावामधील रहिवसीत फ्लॅट क्र. २१, २ रा मजला, शिवसदन सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ८, अझिझ बाग, आरसी मार्ग, आरसीएफ पोलिस स्टेशन जवळ, मारवली चर्च, चेंबूर, मुंबई (प्लॉट क्र. ८, सीटीएस क्र. १३/६ वर फ्लॅटचे क्षेत्र १९५० ची.फू.) चे सर्व ते माग आणि विभाग. सांकेतिक कञ्जा	रु. १,७९,०१,०००/-	₹. १७,९०,१००/-

इसारा अनामत रक्कम ०५.१०.२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत जमा करावी इअरचा तपशील आणि इतर दस्तावेज सेवा पुरवठादारांना **०५.१०.२०२३** रोजी किंवा पर्वी सायं. ५.०० पर्यंत जम करू शकता. बँकेकडे कागद्पत्र जमा करण्याची तारीख **०५.१०.२०२३ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत**.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शतींसाठी कृपया कॅनरा बॅंकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) मध्ये पुरविण्यात आलेल्या लिंक 'ई–ऑक्शन' चा संदर्भ घ्यावा किंवा <mark>श्री. परितोष कुमार, मुख्य व्यवस्थापक,</mark> र्नरा बँक, एआरएम-॥ ब्रांच, मुंबई (मो. क्र. ८८२८३२८२९७) किंवा श्री. सुमित कुमार, व्यवस्थापक (मो. क्र. ९३४५३२२२२) इमेल आयडी : cb6289@canarabank.com येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी १ इंडिया प्रा. लि., उद्योग विहार, फेझ-२, गल्फ पेट्रोकेम इमारत, इमारत क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा, पिन : १२२०१५, श्री. भविक पंड्या मोबा. क्र. ८८६६६८२९३७ (संपर्क क्र. +९१ १२४ ४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, support@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com येथे संपर्क साधावा

पाधिकत अधिकारी दिनांक : १२.०९.२०२३ ठिकाण : मुंबई कॅनरा बँक, एआरएम-॥ शाखा

PEZASUS

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लि. ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दूरध्वनी क्र. : (०२२) ६१८८ ४७००. ई लिलाव विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि नियम ९ (१) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट अंक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकर्तीची विक्री. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थाक ाळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक २७.०३.२०१८ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अपना सहकारी बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस युप थटीं थ्री ट्रस्ट - । (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रकान प्रायव्हेट

लेमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. न्यानुसार थकबाकी चुकती करण्यास खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदारांनी कसूर केल्यामुळे पेगाससच्या प्राधिकृ अधिकाऱ्यांनी ०२/०४/२०१९ रोजीस खालील नमूद मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे आणि ती **मे. वैदेही** डायकेम, श्री. राजेश हरिश्चंद्र डहाणुकर, श्रीम. रश्मी राजेश डहाणुकर, श्री. सुरेश राजाराम कुंभार आणि श्री प्र<mark>दीप दयानंद खोपकरे</mark> पेगासंसला १५.०६.२०१८ रोजीपासून थकीत **रक्कम** रु. १,२६,६९,०९७.६१/- (रुपये एक करोड सव्वीस लाख एकोणसत्तर हजार सत्याण्णव आणि पैसे एकसष्ट मात्र) अधिक त्यावरील खर्च प्रभार, परिवाय, संविद्यात्मक दराने १६.०६,२०१८ पासूनच्या व्याजाच्या वसुलीसाठी २९.०१,२०२३ रोते अगहे जेथे आहे", ''जे आहे जसे आहे" आणि ''जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

राखीव किंमत रु. ४४,५५,०००/- (रुपये चौवेचाळीस लाख पंच्चावन्न हजार मात्र) राहील आणि इसारा

उपनगरच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्ह्यात पर्लेट क्र. ३० वी विंग, मालवणी श्री अष्टिवनायक को – ऑपरेटिव्ह हार्किस सोसायटी लिमिटेड, ३ रा मजला, प्लॉट क्र. २५, आरएससी मालवणी, मालाड (प.), मुंबई-४०० ०९५. मोज. ७३६ चौ.ग बिल्टअप क्षेत्र. राखीव किंमत राखीव किंमत राखीव किंमत राखीव किंमत राखीव किंमत राखीव किंमतीच्या १०%) जंगम मिळकतीचे वर्णा प्रमुद्ध पर्लकतिचे वर्णा राखीव किंमतीच्या १०%) जंगम मिळकतीचे वर्णा राखीव किंमतीच्या १०%। वर्णा राखीव किंमत राखीव	कर्जदारांचे /हमीदारांचे नाव	मे. वैदेही डायकेम (कर्जदार)
श्री. सुरोश राजाराम कुंभार (हमीदार) आणि श्री. प्रदीप द्यानंद खोपकर (हमीदार) स्थावर मिळकतीचे वर्णन गाव मालवणी, तालुका बीरिवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्याचा जर्म धारक स.क्र. २६३, सीटीएस क्र. ३५२५/ए वर मुंबई शहर आणि गुं उपनगरच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात फर्तेट क्र. ३० वी विंग, मालवणी श्री अष्टविनायक को- ऑपरेटिव्ह हाऊरिं सोसायटी लिमेटेड, ३ रा मजला, प्लॉट क्र. २५, आरएससी मालवणी, मालाड (प.), मुंबई-४०० ०९५. मोज. ७३६ चौ.र विल्टअप क्षेत्र. राखीव किंमत हार अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%) पून्य पिळकतीचय करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकवाकी व मूल्य पिळकतीचे तिरीक्षण संपर्क व्यक्ती आणि द्रध्यनी क्र. श्री. रोहन कदम - ११६७९८१६०७ श्री. प्रतिक रसाळ - ९६६४६५७१०६ वोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख २७/०२१२०३ रोजी सार्च. ५.०० पर्यंत वोली उघडण्याचे ठिकाणा आणि वेळ		
श्री. प्रदीप द्यानंद खोपकर (हमीदार) गाव मालवणी, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्याचा जर्म धारक स.क्र. २६३, सीटीएस क्र. ३५२५/ए वर मुंबई श्रहर आणि मुं उपनगरच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात पर्स्ट क्र. ३० बी विंग, मालवणी श्री अष्टविनायक को— ऑपरेटिव्ह हार्कि सोसायटी लिमिटेड, ३ रा मजला, प्लॉट क्र. २५, आरएससी मालवणी, मालाड (प.), मुंबई-४०० ०९५. मोज. ७३६ चौ.प बिल्टअप क्षेत्र. राखीव किंमत क. ४४,५५,०००/- इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%) जंगम मिळकतीचे वर्णन क्रिमतीच्या १०%) जंगम मिळकतीचे वर्णन क्रिमतीच्या १०%) वर्षे १०%६/२०२३ रोजीस सोसायटी मेंटेनेन्स थकीत व ६,३८८,२६/- १२,०८/२०२३ रोजीस सोसायटी मेंटेनेन्स थकीत व ६,३८८,३६/- १२/०९/२०२३ रोजी दु. ०३.०० ते सायं. ५.०० श्री. रोतिक रसाळ - ९६६४६५७१०६ वोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.ne		श्रीम. रश्मी राजेश डहाणूकर, (सह-कर्जदार)
स्थावर मिळकतीचे वर्णन गाव मालवणी, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्याचा जर्म धारक स.क. २६३, सीटीएस क्र. ३५२५/५० वर मुंबई शहर आणि मुं उपनगरच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात पर्लेट क्र. ३० बी विंग, मालवणी श्री अष्टविनायक को - ऑपरिटेल्ह हाउसे सोसायटी लिमिटेड, ३ रा मजला, प्लॉट क्र. २५, आरएससी मालवणी, मालाइ (प.), मुंबई-४०० ०९५. मोज. ७३६ चौ. विल्टअप क्षेत्र. राखीव किंमत इ. ४४,५५,०००/- इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०९६) जंगम मिळकतीचे वर्णन मिळकतीचर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकाँना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही धकवाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण २२/०९/२०२३ रोजीस सोसायटी मेंटेनेन्स थकीत र ६,३८,८३६/- श्री. रोहन कदम - ११६७९८१६०७ श्री. प्रतिक स्साळ - ९६६४६५७९०६ वोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.ne		श्री. सुरेश राजाराम कुंभार (हमीदार) आणि
घारक स.क्र. २६३, सीटीएस क्र. ३५२५/ए वर मुंबई शहर आणि मुं उपनगरच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात फरीट क्र. ३० वी विंग, मालवणी श्रेणविग्यक को- ऑपरेटिक हाउजीर्स् सोसायटी लिम्टिङ, ३ रा मजला, प्लॉट क्र. २५, आरएससी मालवणी, मालाङ (प.), मुंबई-४०० ०९५. मोज. ७३६ चौ.ए बिल्टअप क्षेत्र. र. ४४,५५,०००/- इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०९७) जंगम मिळकतीच वर्णन पिळकतीच करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मुल्य पिळकतीचे निरीक्षण संपर्क व्यक्ती आणि द्रस्थनी क्र. शी. रोहन कदम – ९१६७९८१६०७ शी. प्रतिक स्साच् - ९६६४६५७०६ बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख २५/०९/२०२३ रोजी सार्स. ५.०० पर्यंत बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि बेळ		
उपनगरच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्ह्यात प्लॅट क्र. ३० वी विंग, मालवणी श्री अष्टविनायक को – ऑपरेटिव्ह हाऊरिं सोसायटी लिम्टेड, ३ रा मजला, प्लॉट क्र. २५, आरएससी मालवणी, मालाड (प.), मुंबई-४०० ०९५. मोज. ७३६ चौ.प बिल्टअप क्षेत्र. राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम (राखीव कं.४५५,५००/- इसारा अनामत रक्कम (राखीव कं.४५५,५००/- प्राप्त मिळकतीचे वर्णन मिळकतीचे करण्यात आलेले अन्य कोणतीही थकवाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण २२/०६/२०२३ रोजीस सोसायटी मेंटेनेन्स थकीत व क्रिकेट से क्रिकेट से क्रिकेट से क्रिकेट से	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	गाव मालवणी, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्याचा जमीन
बी विंग, मालवणी श्री अष्टविनायक को- ऑपरेटिव्ह हाऊर्सि सोसायटी लिमिटेड, ३ रा मजला, प्लॉट क्र. २५, आरएससी मालवणी, मालाड (प.), मुंबई-४०० ०९५. मोज. ७३६ चौ.प विल्टअप क्षेत्र. राखीव किंमत रु. ४४,५५,०००/- इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%) गंगम मिळकतीच्य वर्णन मिळकतीच्य करण्यात आलेले अ्रथ्य कोणतीही व्यक्तवाची व मुल्य मिळकतीच्य तिराक्षण र२/०६/२०२३ रोजीस सोसायटी मेंटेनेन्स थकीत व क्रिंगम सिळकतीच्य अपलेली अन्य कोणतीही व्यक्तवाची व मुल्य मिळकतीच्य निरीक्षण र२/०९/२०२३ रोजी दु.०३.०० ते सायं. ५.०० श्री. रोतक स्ताळ - ९६६४६५७१०६ वोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख र७/०९/२०२३ रोजी सार्य. ५.०० पर्यंत वोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख		धारक स.क्र. २६३, सीटीएस क्र. ३५२५/ए वर मुंबई शहर आणि मुंब
सोसायटी लिमिटेड, ३ रा मजला, प्लॉट क्र. २५, आरएससी मालवणी, मालाड (प.), मुंबई-४०० ०९५. मोज. ७३६ ची.ण विल्टअप क्षेत्र. राखीव किमत इ. ४४,५५,०००/- इसारा अनामत रक्कम (राखीव कि. ४,४५५,५००/- किमतीच्या १०%) जंगम मिळकतीचे वर्णन मिळकतीचे त्यां आणे तारणी धनकों ना ज्ञात असलेले अन्य कोणतीही धकवाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण २२/०९/२०२३ रोजीस सोसायटी मेंटेनेन्स धकीत व इ.४८,८३६/-		
मालवणी, मालाड (प.), मुंबई-४०० ०९५. मोज. ७३६ चौ.प विल्टअप क्षेत्र. राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%) जंगम मिळकतीचे वर्णन मिळकतीचर करण्यात आलेले अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण संपर्क व्यक्ती आणि दूरध्वनी क्र. शी. रोहन कदम — ९१६७९८१६०७ शी. प्रतिक स्साळ — ९६६४६५७०६ बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख १०/०२/२०२३ रोजी सार्य. ५.०० पर्यंत बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ		
बिल्टअप क्षेत्र. ह. ४४,५५,०००/- इसारा अनामन रक्कम (राखीव ह. ४४,५५,०००/- हंमारा अनामन रक्कम (राखीव ह. ४,४५,५००/- हिंमतीच्या १०%) जंगम मिळकतीचे वर्णन मिळकतीचे काण्यात आलेले होगतेही दावे आणि तारणी धनकोंना हात असलेली अन्य कोणतीही धकवाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण संपर्क व्यक्ती आणि दूरध्वनी क्र. श्री. रोहन कदम – ११६७९८१६०७ श्री. प्रतिक स्माळ – ९६६४६५७९६ वोली सादर कण्यासाठी अंतिम नारीख इं- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.ne		
राखीव किंमत इसारा अनामत रक्रम (राखीव किंमतीच्या १०%) जंगम मिळकतीचे वर्णन कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही धकवातीच मिल्य मिळकतीचे निरीक्षण संपर्क च्यक्ती आणि दूरध्वनी क्र. श्री. रोहन कदम — ११६७९८१६०६ बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख १५/०९/२०२३ रोजी दु. ०३.०० ते सायं. ५.०० श्री. रोहन कदम — ९१६७९८१६०७ श्री. रातिक रसाळ - ९६६४६५७०६ बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख १५/०९/२०२३ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत		
इसारा अनामत रक्कम (राखीव है. ४,४५,५००/- किंमतीच्या १०%) जंगम मिळकतीचे वर्णन प्रकूच ०१/०६/२०२३ रोजीस सोसायटी मेंटेनेन्स थकीत व कोणतेही दावे आणि तारणी धनकॉना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकवाकी व मूल्य पिळकतीचे तिरीक्षण २२/०९/२०२३ रोजी दु. ०३.०० ते सायं. ५.०० संपर्क व्यक्ती आणि दूरध्वनी क्र. श्री. रोहन कदम – ९१६७९८१६०७ श्री. प्रतिक रसाळ – ९६६४६५७१०६ बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख २७/०९/२०२३ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत		बिल्टअप क्षेत्र.
किमतीच्या १०%) जंगम मिळकतीचे वर्णन पिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकांना इ., ३८,८३६/ – इ., ३८,८४६/ – इ., ३८,८४	राखीव किंमत	₹. ४४,५५,०००/-
जंगम मिळकतीचे वर्णन प्रित्वकतीचर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकाँना इ.,३८,८३६/ – इ.,३८,८०० ते सायं. ५.०० संपर्क व्यक्ती आणि दूरध्वनी क्र. श्री. रोहन कदम – ९१६७९८१६०७ श्री. प्रतिक स्साळ – ९६६४६५७९०६ वेला सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख इं. – हिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.ne	इसारा अनामत रक्कम (राखीव	₹. ४,४५,५००/-
मिळकतीवर करण्यात आलेले ०१/०६/२०२३ रोजीस सोसायटी मॅंटेनेन्स थकीत र कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकवाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण २२/०९/२०२३ रोजी दु. ०३.०० ते सायं. ५.०० संपर्क व्यक्ती आणि दूरध्वनी क्र. श्री. रोहन कदम – ९१६७९८१६०७ श्री. प्रतिक स्माळ – ९६६४६५७९०६ बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख २७/०९/२०२३ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	किंमतीच्या १०%)	
कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ६,३८,८३६/- ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकवाकी व मूल्य पिळकतीचे निरीक्षण संपर्क व्यक्ती आणि दूरध्वनी क्र. श्री. रोहन कदम – ९१६७९८१६०७ श्री. प्रतिक स्साळ – ९६६४६५७९०६ वोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख दें लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.ne	जंगम मिळकतीचे वर्णन	शृ न्य
ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकवाकी व मृत्य मिळकतीचे निरीक्षण २२/०९/२०२३ रोजी दृ. ०३.०० ते सायं. ५.०० औ. रोहन कदम — ९१६७९८१६०७ औ. रातिक स्माळ — ९६६४६५७१०६ बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख २७/०९/२०२३ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ ई — लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.ne	मिळकतीवर करण्यात आलेले	०१/०६/२०२३ रोजीस सोसायटी मेंटेनेन्स थकीत रु.
धकबाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण २२/०९/२०२३ रोजी दु. ०३.०० ते सायं. ५.०० संपर्क व्यक्ती आणि दूरध्वनी क्र. श्री. ग्रेहन कदम – ९१६७९८१६०७ श्री. प्रतिक रसाळ – ९६६४६५७१०६ बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख २७/०९/२०२३ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.ne	कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना	६,३८,८३६/-
मिळकतीचे निरीक्षण २२/०९/२०२३ रोजी दु. ०३.०० ते सायं. ५.०० संपर्क च्यक्ती आणि दूध्वनी क्र. श्री. रोहन कदम — ११६७९८१६०७ श्री. प्रतिक रसाळ – ९६६४६५७१०६ बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख २७/०९/२०२३ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ ई - लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.ne	ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही	
संपर्क व्यक्ती आणि दूरध्वनी क्र. श्री. रोहन कदम — ९१६७९८१६०७ श्री. प्रतिक रसाळ – ९६६४६५७१०६ बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख २७/०९/२०२३ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ ई – लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.ne	शकताकी व मल्य	
श्री. प्रतिक रसाळ- ९६६४६५७१०६ बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.ne	A 44 44 44 44 44 44 44 44 44 44 44 44 44	
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख २७/०९/२०२३ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ ईं- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.ne	41	२२/०९/२०२३ रोजी दु. ०३.०० ते सायं. ५.००
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ 🕏 हैं - लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.ne	मिळकतीचे निरीक्षण	3
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	मिळकतीचे निरीक्षण	श्री. रोहन कदम- ९१६७९८१६०७
मार्फत २९.०९.२०२३ रोजी स. ११.०० पासून दु. १.०० पर्यंत	मिळकतीचे निरीक्षण संपर्क व्यक्ती आणि दूरध्वनी क्र.	श्री. रोहन कदम- ९१६७९८१६०७ श्री. प्रतिक रसाळ- ९६६४६५७१०६
	मिळकतीचे निरीक्षण संपर्क व्यक्ती आणि दूरध्वनी क्र. बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	श्री. रोहन कदम- ९१६७९८१६०७ श्री. प्रतिक रसाळ- ९६६४६५७१०६

कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा दिवसांची सचना सध्दा आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी इतर तपशील आणि संबंधित मिळकतीच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-</u> auction.html मध्ये दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदार वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net ल देखील भेट देऊ शकतात किंवा **सेवा प्रवठादार** मे. ई-प्रोक्य्रमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर. बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. : ०७९ ६८१३६८०५/६८१३६८३७; श्री. रामप्रसाद मो. +९१ ९९७८५९१८८८ आणि ८००००२३२९७, ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net, आणि support@auction tiger.net येथे संपर्क साधावा

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड दिनांकः १३.०९.२०२३ (ट्रस्टी ऑफ पिगेंसस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट।)



नवी मुंबई रिजनल ऑफिस : ४०५, ४था मजला, प्लॅटिनम टेक्नोपार्क, कर्नाटक भवन समोर, रघलीला मॉल मार्गे. वाशी-४००५०२. ईमेल : recovery navimumbai@bankofbaroda co in

जोडपत्र IV-ए [नियम ८(६) आणि ६(२) तरतुदीन्वर स्थावर मिळकतींच्या आणि जंगम मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतृदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट

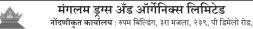
ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना याद्रारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सुचना देण्यात येते की. खालील नमुद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/भारित असून जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंचे प्राधिकृत अधिकार यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता ''जे <mark>आहे जेथे आहे''</mark> आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ. इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कमची तपशिल खालीलप्रमाणे

अ. संच क्र.	कर्जदार/ हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकर्तीचे वर्णन सह ज्ञात भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	(१) राखीव किंमत आणि (२) मिळकतीचे इएमडी रक्कम (३) बोली वाढविण्याची रक्कम	कब्जाची स्थिती (सांपार्शिक / प्रत्यक्ष)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ
	(प्रॉप-सुश्री सोनल मोरे हमीदार-श्री. सुदेश	बँकेला ज्ञात भार: शून्य.	०१-०८-२०२३ रोजीस रु. २९.१७ लाख अधिक त्यावरील न लावलेले व्याज आणि इतर प्रभार	२९.०९.२०२३ दु. ०२.०० वा. ते सं. ६.०० वा.	१. रू. २४,५०,०००.०० २. रू. २,५०,०००.०० ३. रू. १०,०००.००	प्रत्यक्ष	१८.०९.२०२३ स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा. संपर्क- श्रीम. सुप्रिया मराठे ९०२२९४९३७० श्री. राहुल – ७८८७८०२९९४
	मनोज एच बराई हमीदार -श्री हरिप्रसाद गुल्ली बराई) पत्ता-१ फ्लंट क्र. ३०, ३रा मजला, श्री राम गोपाल सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ४५ सेक्टर ०४ बेलपाडा ब्रायघर नवी मुंबई ४९०२१०, पत्ता-२. फ्लंट क्र. १ इमारत क्र. एम-४ स्पेगेटी हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स सेक्टर १५ खारघर नवी मुंबई ४१०२१०	रहिवासी फ्लॅट-बिल्टेअप क्षेत्र-४४५ चौ.फूट.	०१-०८-२०२३ रोजीस रू. २६.९५ लाख अधिक त्यावरील न लावलेले व्याज आणि इतर प्रभार	२९.०९.२०२३ दु. ०२.०० वा. ते सं. ६.०० वा.	१. रू. ५६,००,०००.०० २. रू. ५,६०,०००.०० ३. रू. १०,०००.००	प्रत्यक्ष	१८.०९.२०२३ स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा. संपर्क : श्रीम. प्रिती सावंत ९९६७०३७१९६ श्री. राहुल – ७८८७८०२९९४
W	पत्ता-१ फ्लॅट क्र. ४०३, सी विंग, सुरमखार	बँकेला ज्ञात भार-शून्य.	१७.०४.२०२३ रोजीस रू.४०.०८ लाख अधिक त्यावरील न लावलेले व्याज आणि इतर प्रभार	२९.०९.२०२३ दु. ०२.०० वा. ते सं. ६.०० वा.	१. रू. १८,१०,०००.०० २. रू. १८०,०००.०० ३. रू. १०,०००.००	प्रत्यक्ष	१८.०९.२०२३ स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा. श्री. समित गजकोश ९८३३६६०२३५ श्री. राहुल– ७८८७८०२९९४
X	पत्ता- फ्लॅट क्र. ४०२, ग्रीन अर्थ सीएचएस, बी विंग, एस क्र. ८९/०, शांतीवन आश्रमाजवळ, गाव- उमरोली, तालुका-पनवेल, जिल्हा- रायगड-४१०२०६	४१०२०६. बँकेला ज्ञात भार-शून्य. रहिवासी फ्लॅट-बिल्टअप क्षेत्र-४१.०१ चौ.मी.	१७.०७.२०२३ रोजीस रू. २२.३६ लाख अधिक त्यावरील न लावलेले व्याज आणि इतर प्रभार	२९.०९.२०२३ दु. ०२.०० वा. ते सं. ६.०० वा.	१. रू. १६,३५,०००.०० २. रू. १,६५,०००.०० ३. रू. १०,०००.००	प्रत्यक्ष	१८.०९.२०२३ स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा. श्री. राहुल – ७८८७८०२९९४
ч	पत्ता-पर्लेट क्र. १०४, माउंटन ब्ह्यू रेसिडेन्सी फेज १, सीटीएस क्र २४८६, २४८७, २४८८/१, एस क्र. ४, हिसा क्र. १+३/ १३, प्लॉट क्र. १ गाव- बरोसे, तालुका-खालापूर जिल्हा रायगड ४१०२०३	४, हिस्सा क्र. १+३ए/१ ते ३, प्लॉट क्र. १, गाव- वारोसे, तालुका-खालापुर, जि. रायगड	१७.०७.२०२३ रोजीस रू. १६.८५ लाख अधिक त्यावरील न लावलेले व्याज आणि इतर प्रभार	२९.०९.२०२३ दु. ०२.०० वा. ते सं. ६.०० वा.	१. रू. २१, ५०,०००.०० २. रू. २,२०,०००.०० ३. रू. १०,०००.००	प्रत्यक्ष	१८.०९.२०२३ स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा. श्री. अनुरंजन ७९७७९२०८४५ श्री. राहुल – ७८८७८०२९९४

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://ibapi.in. मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारानी प्राधिकृ

अधिकाऱ्यांशी **मोबाईल क्र. ७८८७८०२९९४** यावर संपर्क साधावा. दिनांक: १२.०९.२०२३

ठिकाण : वाशी



मंगलम इंग्स अँड ऑर्गेनिक्स लिमिटेड

जी पी ओ. जवळ, मुंबई - ४००००१, टेली क्र. ९१- ०२२ - २२६१६२०० /६३०० /८७८७ फॅक्स क्र. ९१- २२- २६१९०९० ई-मेल ; contactus@mangalamdrugs.com

वेबसाईट : http://www.mangalamdrugs.com सीआयएन : एल२४२३०एमएच१९७२पीएलसी११६४१३

मंगलम ड्रग्स अँड ऑर्गेनिक्स लिमिटेडचे सभासदांचे लक्ष वेधण्याकरिता सूचना

इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सभासदांना सूचना (वार्षिक सर्वसाधारण सूचनेसह) आणि इतर सांविधिक दळणवळण पाठविणे शक्य होण्यासाठी आम्ही मंगलम डुग्स अँड ऑर्गेनिक्स लिमिटेड ("कंपनी")च्या सभासदांना ज्यांनी आपला ई-मेल आयडी अद्याप नोंदवलेला नाही त्यांना विनंती करतो की याखाली

- पत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण केलेले असल्यास आणि ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचा ई-मेल आयडी नोंदणीकत / अद्यावत केलेला नाही त्यांनी सह कंपनीचे निबंधक आणि हस्तांतर एजंट (आरटीए). लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडला <u>rnt.helpdesk@linkintime.co. in</u> येथे फोलिओ क्रमांका सहित रीतसर सही केलेले विनंती पत्र पाठवून आणि पॅन कार्डच्या स्वासाक्षांकित प्रती सह त्यांचा ई-मेल आयडी नोंदणी / अद्यावत करावा.
- त्री) डीमटेरिलाईज्स स्वरूपात समभाग धारण केलेले सभासदांना त्यांचे डिमॅट खाते ज्यासंबंधीत डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट कडे आहे तेथे त्यांचा ई-मेल आयडी नोंदणी / अद्यावत करावा.

मंगलम डग्स अँड ऑर्गेनिक्स लिमिटेड

स्थान : मुंबई दिनांक : सप्टेंबर १३, २०२३

गोवर्धन एम. धृत अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालव दिनांक : ११.०९.२०२३

सही/

म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, प्लॉट क्र. १५०ए, सेक्टर २१, खारघर, नवी मुंबई'

गन्स लिमिटेड) डीआयएन : ०१२४००८६

ADITYA BIRLA CAPITAL

ई-लिलाव विक्री सूचना

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९

रिटेल सेंटल आणि नोंदणी कार्यालय: एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) हत्स्त २००१ ("कह्म") च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकारिता ई-लिलाव विक्री सूचना

तारण धनकोच्या वित्तीय सुविधा दिलेल्या तक्त्यात स्पष्टपणे नमूद विविध ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यस्त **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** कडे अभिहस्तांकीत केल्या आहे. सद्र अभिहस्तांकनाल ानुसरुन, इएआरसी अभिहस्तांकनकत्यांच्या जागी आली आहे आणि तारण धनको म्हणून तिच्या अधिकाराचा वापर करीत आहे. की इएआरसी, तारण धनको म्हणून कार्यरत असून सरफैसी ॲक्ट च्य अनुतर्कन, इस्त्रारता आन्दास्थानमञ्जाला ज्ञाना जाता आनं कार्या मन्द्रम् ताल्या जानकारचा चार करात आहे. १३(४) व त्यामधील नियमानवे खालित नमूर स्थायर ताला मनेचा कठचा घेतता. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना अनु.क. १ करीता १५ दिवसांची आणि अनु. क. २ करीता ३० दिवसांची सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल

स्थावर तारण मता या तारण धनकोंच्या नावे गहाण आहेत ज्यांचा कब्जा तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून इएआस्सीला प्राप्त झालेल कोणतेही पैसे वजा करून त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित इएआरसीला थकीत येथील खालील नमूद रकमेच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकम्यात येणार आहे. प्रत्येक मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकम खाली नमूद केलेली आहे. टीप: अनु. क्रमांक १ की, जुन २०२३ मधील जारी पूर्वीची लिलाव सूचना बोलीदार न मिळाल्याने यशस्वी होऊ शकली नाही. ई-लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील:

अनु.	कर्ज खाते क्र./	कर्जदार/	विश्वस्त	बँक आणि शाखेचे नाव,	११-०९-२०२३	राखीव किंमत	इसारा अनामत	लिलावाची	कब्जाचा
豖.	विक्रेती संस्था	सह-कर्जदाराचे नाव	नाव	खाते क्रमांक आणि	रोजीस एकूण थकीत	(भा. रु. मध्ये)	रक्रम (इअर)	तारिख	प्रकार
1				आवएफएससी कोड	रक्कम भा.रू.		(भा. रु. मध्ये)	आणि वेळ	
?	१०४१८५१	१. दिनेश सुरेश	इएआरसी-	आयसीआयसीआय बॅक	転.	₹.	₹.	29-09-	
1	(०६९००००५७३	कोळंबकर	ट्रस्ट-	लिमिटेड नरिमन पॉईट;	१,२९,१०,९८२.०२	१,०३,००,०००/-	१,०३०,०००/-	२०२३	शारीरिक
1	१) डीएचएफ्एल	(कर्जदार)	एसी-३७१	०००४०५११८३०४;				सकाळी	
1		२. स्नेहा प्रवीण तेंडुलकर		आयएफएससी :				११.३०	
		(सह-कर्जदार)		आयसीआय०००००४					

मिळकतीचे चर्णनः पलॅट क्र. ४०१, मोजमापित अंदाजे ७६.२१ चौ.मीटर्स, ४था मजला, डोरिस रूनवाल पर्ल, टॉवर ए, मानपाडा, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०१ धारव

गळकर्त	चि सर्व ते भाग आणि	विभाग.							
?	एलएएनडी०एचए	शमशेर मो.	इएआरसी-	आयसीआयसीआय बॅक				96-80-	
	ल०६७३७१/	कयूम अन्सारी	ट्रस्ट-	लिमिटेड नरिमन पॉईट;	₹.	₹.	表	२०२३	
	इएचएफ्एल	(कर्जदार)	एसी-४०१	(०००४०५१२३७७४)	१,७१,२७,६३३.५९	५५,००,०००/-	५,५०,०००-	आणि	शारीरिक
		२.मोहम्मद मेराज		आयएफ्एससी :				सकाळी	
		मोहम्मद कुयुम अन्सारी,		आयसीआय०००००४				११.३०	
		३. नसरीन शमशेर							
		अन्सारी (सह कर्जदार)							

मिळकतीचे वर्णनः बाभाई गावठन, राम मंदिर रोड, बोरिवली (पश्चिम), शहरः मुंबई–४०००९१, राज्यः महाराष्ट्र वेथील वसलेल्या गाव एक्सर वेथील अंतिम प्लॉट क्र. ३०६, टीपीएस ३, सीटीएस क. १३४, १३४/१ ते ६ येथील लक्ष्मी कपा सीएचएसएल. च्या पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क. १०१, चटई क्षेत्र ४५,३९ चौ.मीटर्स म्हणजेच ४८८.४० चौ.फट धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग गणि विभाग. एसआरओ, बोरिवली-१ येथील दि. ३०.०३.२०१९ रोजीस कागदपत्र क्र. ४०७०/२०१९ मध्ये अधिक स्वरूपात वर्णन

	लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्त्वाची माहिती										
१ सर्व डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) मुंबई येथे वरील नमूद आणि देय असे ट्रस्टच्या नावातील काढण्यात यावा.											
?	इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक	लिलावाच्या दिनांकाच्या १ दिवस अगोदर प्राप्त असावा									
3	बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण	१ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८.									
Х	लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट)	ई-लिलाव (https://auction.edelweissarc.in)									
ų	फोन क्र. सह संपर्क व्यक्ती	टोल फ्री क्रमांक: १८०० २६६ ६५४०									
ξ	मिळकतीचे निरिक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	अगोदर नियुक्त केल्याप्रमाणे									
विकी	च्या तपशीलवार अरी आणि शर्तीसाठी कपया ईएआरसी ची वेबसा	ईट म्हणजेच https://auction.edelweissarc.in.मध्ये दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्यावा									

सही/- प्राधिकृत अधिकार्र एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करीत

* Edelweiss ASSET

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

PICICI Home Finance

कर्जदाराचे नाव/

अ.

ठिकाणः मुंबई दिनांकः १३.०९.२०२३

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई- ४०००५१

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई- ४०००५१ कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९ शाखा कार्यालय: परिसर क्र. २०१, २रा मजला, व्हेस्ट व्ह्यू, आयसीआयसीआय बँक समोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे- ४००६०२

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कं. लि., एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे.बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००५९ शाखा कार्यालय: दुकान क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३रा मजला, नेक्स्ट लेव्हल मॉल, हॉटेल ग्रॅंड मेहफिल समोर, कॅम्प रोड, अमरावती- ४४४६०१ शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. १०१, १ला मजला, फॉर्च्यून बिझनेस सेंटर, ॲम्बियन्स हॉटेलजवळ, कस्पटे वस्ती, वाकड पुणे- ४११०५७ शाखा कार्यालय: ११८७/२२ व्यंकटेश मेहेर, २रा मजला, घोले रोड, शिवाजी नगर, पुणे- ४११००५

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्य्रिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमुद केलेली रकम चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केली होती

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमुद तारखेस सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील

मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	ामळकताच वणन/ अत्यक्ष कब्जाची तारीख	तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु)	शाखच नाव
٧.	राजेश जे साटम (कर्जदार), शोभा जगन्नाथ साटम (सह-कर्जदार), एलएचटीएनई००००१३२५५९८	ररा मजला, बी विंग, साई संकल्प ड्रीम्स इमारत ६ चिंचघर वाडा एचव्ही विद्यालयाजवळ, गाव चिंचघर ता. वाडा जि. पालघर प्लॉट क्र. ११ १२ १३ फ्लॅट क्र. २०१ आणि २०२ मुंबई महाराष्ट्र ४२१३०३. सीमाबद्ध- उत्तरः ग्राउंड, दक्षिणः मोकळी जागा, पूर्वः मोकळी जागा, पश्चिम: इमारत क्र. ६ए./ कब्जाची तारीख- ०८-सप्टें-२३	१०-०५-२०२१ ₹. २६,२१,२७८/-	ठाणे-बी
२.	फिरोज अब्दुल रवाब खान (कर्जदार), खान अब्दुल रवाब (सह–कर्जदार), एलएचएएनई००००१३१८३३७.	२रा मजला, ए विंग, मर्क्युरी बिल्डिंग क्लासिक नागरी चिंचघर बाडा ता. पालघर पिन- ४२१ ३०३ १ २०२ ठाणे महाराष्ट्र- ४२१३०१. सीमाबद्ध- उत्तर: उघडा, दक्षिण: इमारत, पूर्व: इमारत, पश्चिम: मार्ग./ कब्जाची तारीख- ०८-सप्टें-२३	१०-०५-२०२१ रू. १७,४६,७३६/-	अंधेरी- मुंबई-बी
₹.	हाशिम कासिम सयेद (कर्जदार), सना हसाम सयेद (सह-कर्जदार), एलएचएएनई००००१३१७८८२.	२रा मजला, ए विंग, मर्क्युरी बिल्डिंग क्लासिक नागरी वाडा ता. पालघर ५०८ २०४ भिवंडी महाराष्ट्र- ४२१ ३११. सीमाबद्ध- उत्तरः उघडा, दक्षिणः रस्ता, पूर्वः मार्ग, पश्चिमः इमारत/ कब्जाची तारीख- ०८-सप्टें-२३	१०-०५-२०२१ ₹. १५,४२,४११/-	अंधेरी- मुंबई-बी
٧.	अजय कुमार गणेश कुमार अग्रवाल (कर्जदार), गणेश कुमार सीताराम अग्रवाल (सह-कर्जदार), एनएचएएमआय००००१२७११४१.	प्लॉट क्र. १७ भाग साईकृपा मल्टी स्पेशालिटी डेंटल हॉस्पिटल श्री निवास मार्ग टिळक चौक मौजा परतवाडा ता. अचलपूर नझुल शीट क्र. १९ डी अमरावती- ४४४८०५. सीमाबद्ध- उत्तरः श्री रामदास किराडचे घर, दक्षिण: सरकारी रस्ता आणि त्या पलीकडे एस.आर. अग्रवाल यांचे दुकान, पूर्व: एमसी सर्व्हिस लाइन आणि श्री. वामनराव काळे यांचे घर, पश्चिम: श्री. भन्साळीचे घर/ कब्जाची तारीख- ०७-सप्टें-२३	२७-०४-२०२२ रु. १,४६,४६,७६७/-	अमरावती- बी
ч.	अजय कुमार गणेश कुमार अग्रवाल (कर्जदार), सरलादेवी गणेश कुमार अग्रवाल (सह-कर्जदार), गणेश कुमार सीताराम अग्रवाल (सह-कर्जदार), एलएचएएमआय००००१३५५४२१	प्लॉट क्र. १७ भाग साईकृपा मल्टी स्पेकॅलिटी डेंटल हॉस्पिटल श्री निवास मार्ग टिळक चौक मौजा परतवाडा ता. अचलपूर नश्चल शीट क्र. १९ डी अमरावती- ४४४८०५. सीमाबद्ध- उत्तर: श्री रामदास किराडचे घर, दक्षिण: सरकारी रस्ता, पूर्व: सर्व्हिस लाइन आणि श्री. काळे यांचे घर, पश्चिम: श्री. भन्साळी यांचे घर./ कब्जाची तारीख- ०७-सप्टें-२३	२७-०४-२०२२ रू. ३५,६८,१०४/-	अमरावती- बी
Ę.	अजय कुमार गणेश कुमार अग्रवाल (कर्जदार), सरलादेवी गणेश कुमार अग्रवाल (सह-कर्जदार), गणेश कुमार सीताराम अग्रवाल (सह-कर्जदार), एनएचएएमआय००००१२७८९२८	प्लॉट क्र. १७ भाग साईकृपा मल्टी स्पेशालिटी डेंटल हॉस्पिटल श्री निवास मार्ग टिळक चौक मौजा परतवाडा ता. अचलपूर नझुल शीट क्र. १९ डी अमरावती- ४४४८०५. सीमाबद्ध- उत्तरः श्री रामदास किराडचे घर, दक्षिण : सरकारी रोड आणि त्या पलीकडे श्री. एस.आर. आग्रा यांचे दुकान, पूर्वः नगरपरिषद सर्व्हिस लाइन आणि श्री. काळे यांचे घर, पश्चिम: श्री. भन्साळीचे घर./ कब्जाची तारीख- ०७-सप्टें-२३	२७-०४-२०२२ रू. ३७,५९,७८८/-	अमरावती- बी
9.	सुधीर मेनीनाथ वाघमारे (कर्जदार), पुष्पा सुधीर वाघमारे (सह- कर्जदार), एलएचपीडब्ल्यूके००००१२८१६१८	कुमार पूर्णकुटी, नीता पार्क येरवडा समोर, सन्हें क्र. २५/४०३ पुणे महाराष्ट्र- ४११००६. सीमाबद्ध-उत्तरः उर्वरित भाग सन्हें क्र. १०ए/१, दक्षिणः उर्वरित भाग सन्हें क्र. १०ए/१, पूर्वः उर्वरित भाग सन्हें क्र. १०ए/१, पश्चिमः इंटरनल रोड,/ कन्जाची तारीख-११-सप्टें-२३	१०-०५-२०२२ रू. १९,६०,९९२/-	पुणे (वाकड)- बी
८.	ग्रीन फिल्डस् इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार), केतन सुनिल शाह (सह-कर्जदार), मानव केतन शाह (सह-कर्जदार), एलएचपीयुएन०००९२७७२१५	१ला मजला आणि तळघर पार्किंग इकिटो, इकिटोरियल फॉर्म्युट्स शिवाजी नगर पुणे पुणे महाराष्ट्र– ४११००५. सीमाबद्ध– उत्तर: बजाज ऑटो वर्क्स एफ पी क्र. १२२, दक्षिण: करसोंडस मुळजी परिसर, पूर्व: पीएमसी कॉलनी एस क्र. २४, पश्चिम: बॉम्बे पुणे रोड./ कब्जाची तारीख– ०८–सप्टें–२३	१२-०५-२०२२ रु. ७२,६३,१२८/-	पुणे-बी
۲.	गजानन किसनराव परतेती (कर्जदार), एलएचएएमआय००००१३९०१९२.	श्रीराम वृंदा भाग १ चांगापूर गेट च्या आत रेल्वे क्रॉसिंग जवळ, वलगाव रोड चांगापूर अमरावती मौजे चांगापूर प्रागणे नांदगाव पेठ स. क्र. २४-१-ए आणि २४-१-बी अमरावती महाराष्ट्र- ४४४६०४. सीमाबद्ध-उत्तर: त्याच प्लॉटचा उर्वरित भाग, दक्षिण	०८-०९-२०२२ ₹. १२,६९,४०९/-	अमरावती- बी

तारीख- ०६-सप्टे-२३ वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे , अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील. दिनांक: १३ सप्टेंबर, २०२३ प्राधिकृत अधिकारी

: रस्ता. पर्व: लेआउट रोड, पश्चिम: प्लॉट क्र. २६./ कब्जाची

श्रीराम वृंदा भाग १ चांगापूर गेट च्या आत रेल्वे क्रॉसिंग जवळ,

वलगाव रोड चांगापूर अमरावती मौजे चांगापूर प्रागणे नांदगाव पेठ

स. क्र. २४-१-ए आणि २४-१-बी अमरावती महाराष्ट्र-

४४४६०४. सीमाबद्ध-उत्तर: त्याच प्लॉटचा उर्वरित भाग, दक्षिण

: रस्ता, पूर्व: लेआउट रोड, पश्चिम: प्लॉट क्र. २६./ कब्जाची

0८-08-२0२२

£8,488/-

आयसीआयसीआय होम फायनान्स लिमिटेड

अमरावती

तारीख- ०६-सप्टे-२३

गजानन किसनजी परतेती

एलएचएएमआय००००१३९०१९३.

ठिकाण: पालघर, ठाणे, भिवंडी, अमरावती, पुणे

(कर्जदार),

प्राधिकृत अधिकार्र बँक ऑफ बडोदा प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

नोंदणीकत कार्यालय :-इंडियन कंपाउंड, वेरावळ, गजरात -३६२२६६

नावणाञ्चत काषात्मच : न्यावन्य काणक, क्षत्रचन, क्षत्रच्य ; न्यावन्य ; सीआययम् : वृद्धपुरश्येजीवेश्वरुपितसीविश्वरुप्य खा कार्यालय – आर-टेक पार्क, १०वा मजला, निस्तॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्ग एक्सप्रेस हाववेलगत, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३.

कब्जा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ८(१) पहा) ज्याअर्थी, निम्मस्वाक्षरीकारांनी आदित्व बिलां फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटावझेशन अंण्ड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्त्रियल अंसेटस् अंण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंक्ट, २००२ (अंक्ट क्र. ५४ सन २००२) अन्यये आणि कत्तम १९(१२) सहबाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूच, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेच्या अधिकारांचा वाधर करून सहर सूचना प्राप्त झारयांच्या तारखेपासून ६० दिससीत चकीत आणि देव क. २,१६,२६,२०२.२६/ – (रुपये दोन कोटी सीळा लाख <mark>ख्वीस हजार दोनशे एक आणि सब्बीस पैसे मात्र) दिनांक २२.०६.२०२३ रोजीस,</mark> ही सुचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकर्त

ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्य अस्तर असन प्रति हत्वाच्या त्याचुरार इंट्यूट एकाला- करते, उंटर आ गयन र आये १ अन्यय प्यान कराया अधिकाराचा वागर करू १**१ सप्टेंबर,** २०२३ रोजी घेताता. विशेषतः कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरह् मिळकतीसह देवधेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह् मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **आदित्य विला फायनान्स लिमिटेडच्या**

२.०६.२०२३ रोजीसची रु. २,१६,२६,^२०१.२६/**– (रुपये दोन कोटी सोळा लाख स**ब्बीस हजार दोनशे एक आणि सब्बीस २२.२६, २२२२ राजासचा ७. २,१६,२६,२६,२६) - (६४५ दान काटा साळा लाख सव्यास हजार दानश एक आणा सव्यास पैसे मात्र) सह वावतित क्षति आणि देव व्याजाच्या भाराअधीन राहित. कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदारांचे लक्ष तारण मता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम

(८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन फ्लॅट क्र. ३, ३रा मजला, मोजमापित ९९.१३३ चौ. मीटर्स (१०६७.०० चौ. फू.) बिल्ट अप क्षेत्र "हेरंब को-ऑप. हौ. सो. लि

प्राधिकृत अधिकार

जाहीर नोटीस सर्व संबंधितांस कळविण्यात येते की गांव मौजे

चंद्रपाडा, ता. वसई, जि. पालघर येथील खालीत वर्णनाची जमिन मिळकत ग्रामपंचायत चंद्रपाड हिंदितील घरपट्टी घर क्र. ३०५ व खुली मिळक अशी एकूण ४ गुंठा जिमन मिळकत श्रीमती **क्रमला नारायण जाधव व इतर यांच्या मालकी** व कब्जेवहिवाटीची जमिन मिळकत आहे. सदरच्या जमिन मिळकती संदर्भात मे. एक्सल रिअल्टी तर्फे श्री. सुनील राजिकशोर सिंह यांच्या सोबत दि. 0८/0६/२०९७ रोजी रजिस्टर नोटरी विकसन करार केला होता. त्यानंतर १) श्री. राजेश उदयराज सिंग २) श्री. सुनील राजकिशोर सिंह व इतर यांच्यासोबत पुन्हा दिनांक ०३/०३/२०२३ रोजी मुदत वाढ विकसनकरार करण्यात आला होता. सदरच्या विकसनकराराची पर्तता न झाल्याने सदर विकसनकरार हा जमिन मालक रद्द करीत आहेत. तरी सदर मिळकतीसंदर्भात कोणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करु नये, तसे केल्यास त्याच्या कायदेशीर परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी त्याच्यावर राहिल. सदरच्य जमिन मिळकतीवर कोणताही व्यवहार करण्यार जमिन मालकांची सक्त हरकत आहे. यांची कृपया संबंधितांनी नोंद घ्यावी. सदर जाहीर

वसई, ता. १२/0९/२०२३ ॲड. दिपक यशवंत कोळी (जमिनमालकांचे वकील)

जाहीर सूचना

नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून चौदा दिवसांचे आत

ता. वसई, जि. पालघर या पत्त्यावर कळवावे.

(१) मे. मास्टरजी अँड कं. द्वारे त्यांचे भागिदार श्री. राजेश जे. सिंग, (२) श्री. ओमप्रकाश एच. कुमावत
 (एच.यु.एफ.), (३) श्री. हिर नारायण एल. सिंग, (४) श्री. जोसेफ मुदलीयार, सर्व प्रौढ भारतीय रहिवासी, मुंबईचे रहिवासी हे माझे अशील म्हणजेच श्री. अयाज अब्दुल शेख, अब्दुल गफूर शेख उर्फ अब्दुल अयाज अब्दल गफुर शेख यांचा मुलगा यांच्यासह सर्व भार, दावे किंवा कोणत्याही प्रकारच्या मागण्यांपासून मुक्त सह त्यावरील त्यांचे नामाधिकार स्वच्छ, स्पष्ट आणि णनयोग्य आहेत त्यासह खालील परिशिष्टात दिलेल्या त्यांच्या मिळकतीच्या विक्री आणि हस्तांतरणासार्ठ ाटाघाटी करत आहेत.

कोणत्याही व्यक्तीस सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही संदर्भात वारसा, उत्तराधिकार, गहाण, भेट, भाडेपटटा, धारणाधिकार, कळवहिवाट, अदलाबदल विक्री, विश्वस्त, सुविधाधिकार, जप्ती किंवा अन्यकाही किंवा कोणत्याही प्रकारच्या मार्गे कोणतेही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावे, शेअर किंवा ताबा असल्यास त्यांना तसे लिखित स्वरूपात पुरक दस्तावेजी व्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून १५ दिवसांच्या आत कळविण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे. कसूर केल्यास माझे अशील कोणतीही तशी दावेदारी ही स्वेच्छेने परित्यागीत आहे किंवा त्यांनी त्यांचे हक्क स्वाधीन केले आहेत असे गृहीत धरून प्रस्तावित वाटाघाटीची पृढील प्रक्रिया पूर्ण करतील आणि पूर्ण करतील.

येथे वरील उल्लेखित परिशिष्ट: गाव: मालवणी, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित जनकल्याण नगर, सोनाटा सीएचएसएलजवळ, मार्वे रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई - ४०००९५ येथे स्थित सर्व्हे क्र. ७२ (भाग), हिस्सा क्र. २ (भाग), सीटीएस क्र. ३३९/सी (भाग) धारक जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग मोजमापित अंदाजे ३९८ चौ. मी. संलग्नित ४२००.०

दिनांक: १३.०९.२०२३ श्री. मोहम्मद सईद मोघल, वकील मुंबई उच्च न्यायालय २०१ / ए. कृष्णा सीएचएस, एक्सेल एलेगन्स ., तॉट क्र. ४७, म्हाडा, मालवणी क्र. ८, मालाड पश्चिम, मुंबई - ४०० ०९५.

जाहीर सूचना

मागणी सूचनेची शाखेचे

देण्यात येते कि, आम्ही सर्व भार, आरक्षणे यांपासून मुक्त आणि स्पष्ट आणि पणनयोग्य नामाधिका अमलेल्या येथे खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या मोजमापित क्षेत्र ९४२ चौ. फू. म्हणजेच ८७.५५ चौ. मी. चटई क्षेत्र असलेला फ्लॅट समाविष्टीत एकूण मोजमापित क्षेत्र १०५.०५ चौ. मी. तसेच त्यावर परवलेले फिटिंग्स फिक्चर्स आणि सोयीसुविधा यांसह लोढा इटर्निज अशा ज्ञात प्रोजेक्ट/स्कीमच्या इटर्निज इमा. क्र. : मधील ५व्या मजल्यावरील क्र. ५०४ धारक फ्लॅट (यानंतर सदर मिळकत असे उल्लेखित) चे मालक . म्हणन श्री. प्रवीण दामोदरदास संगानी (एचयएफ) यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहोत. आम्ही आमच्या अशिलांच्या वतीने याद्वारे सदर

मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर मालकी ताबा, वारसा, विक्री, गहाणखत, कुळवहिवाट, विकास हक्क, हस्तांतरण, भाडेपटटा, धारणाधिकार अदलाबदल, परवाना, विश्वस्त, सुविधाधिकार, जप्ती, अभिहस्तांकन, देखभाल, प्रलंबित वाद, प्रभार, भेट किंवा अन्यकाहीच्या मार्गे कोणताही हक, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी असल्यास तसे निम्नस्वाक्षरीकारांना लिखित स्वरूपात वैध पुरक दस्तावेजांच्या रीतसर प्रमाणित सत्य प्रतींसह त्यांच्या खालील नमुद पत्त्यावर सदर सचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासन १० (दहा) दिवसांच्या आत (दोन्ही दिवस एकत्रित) कळवाने कसर केल्यास. तशा व्यक्तींचे टावो त्यागित आणि/किंवा परित्यागीत मानले जातील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट पहिले: गाव मूलगाव, तालुका अंधेरी, मुंबई येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सी.टी.एस. क्र. ६७ संलग्नित आणि सर्व्हे क्र. ५९/८ धारक आणि जिमनीचे ते सर्व भाग किंवा विभाग, मोजमापित

९४०७.४० चौ. मीटर्स किंवा तत्सम. दूसरे: मुंबई उपनगर जिल्ह्यामधील गाव मूलगाव

. तालका अंधेरी येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. ६०/१ आणि संलग्नित सीटीएस क्र ७५, ७५/१ ते १४ मोजमापित ४६०३.१५ चौ मीटर्स धारक जिमनींचे ते सर्व भाग आणि विभाग. तिसरे: मंबई उपनगर जिल्ह्यामधील गाव मलगाव तालुका अंधेरी येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्वे क्र. ६०/२ आणि संलग्नित सीटीएस क्र ७४ आणि ७८ मोजमापित ४८३०.८९ चौ. मीटर्स आणि सर्वे क्र. ६०/५ आणि संलग्नित सीटीएस क्र ८० मोजमापित ७८०.८० चौ. मीटर्स (मिळकत कार्डानुसार) आणि क्षेत्र मोजमापित ९५३.८३ (दस्तावेजानुसार) धारक जिमनींचे ते सर्व भाग आणि

चौथे: मुंबई उपनगर जिल्ह्यामधील गाव मूलगाव तालका अंधेरी येथे वसलेल्या. असलेल्या आणि स्थित सर्वे क्र. ५९/११ आणि संलगित सीटीएस क्र. ६७/१ मोजमापित ४२३.९० चौ. मीटर्स धारक जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक जमीन मिळकतीवर बांधकामित मोजमापित

क्षेत्र ९४२ चौ. फू. म्हणजेच ८७.५५ चौ. मी. चटई क्षेत्र असलेला फ्लॅट समाविष्टीत एकूण मोजमापित क्षेत्र १०५.०५ चौ. मी. तसेच त्यावर परवलेले . फिटिंग्स फिक्चर्स आणि सोयीसुविधा यांसह लोढा इटर्निज अशा ज्ञात प्रोजेक्ट/स्कीमच्या इटर्निज इमारत क्र. २ मधील ५व्या मजल्यावरील क्र. ५०४ धारक फ्लॅट धारक जिमनीचे ते सर्व भाग आणि

सदर दिनांक १३ सप्टेंबर, २०२३.

वकील इंडिया लॉ अलायन्स १ला मजला, सर्य महल ५, बुर्जोरजी भरुचा मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ०२३ mail@indialawalliance.com

सही/-

Terms & Conditions

- 1. The sale will be E-auction online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 29/09/2023 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 11.00 a.m. to 1.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 8000023297, Email: & ramprasad@auctiontiger.net support@auctiontiger.net
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Three Trust I payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 015012100000646, A/c name: Pegasus Group Thirty Three Trust I, Bank Name: Apna Sahakari Bank Limited., Parel Main Branch, IFSC Code: ASBL0000015.
- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only).
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.

- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate** will be issued only in the name of the successful bidder.
- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
- 17. This publication is also a 15 days' notice to the borrowers/guarantors under Rule 8 and 9(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 18. Further enquiries may be clarified with the Officer, Mr. Rohan Kadam and Mr. Pratik Rasal, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884710/022-61884729, Mobile No. 9167981607/96646567106, email: rohan@pegasus-arc.com/pratikr@pegasus-arc.com/

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Mumbai

Date: 13/09/2023

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I)

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital)																						
																				ļ				
				÷		ļ		1					:	<u> </u>							<u>.</u>			
Father's/Husband's Na	ame											I							ĺ	I	·			
	:					·			angan mananan					Y					Y				y.	
Postal Address of Bidd	ler(s)					ļ	1		ļ	<u> </u>	ļ		<u> </u>		<u>.</u>				ļ					
		<u>i</u>					<u> </u>			<u>. i.</u>	ļ	-	<u> </u>		 				ļ					
<u> </u>	13.			. l	i Reservantion					.1		.1							1	. J		L		
eMail ID																								
			<u> </u>								<u>.</u>		l				*	ļ			i.		İ	
Phone/Cell Number:	(and an adjustment of the second	1										-					Ţ						
rnoncy cen reamber.																		J			·			
Bank Account details	s to wh	ich E	MD c	ımoı	unt	to k	e r	eturi	ned															
D		<u>-</u>							:													1		
Bank A/c No. IFSC Code No.																	-		<u> </u>	ļ	-			
Branch Name															i	· · · · · · ·	<u> </u>			<u> </u>			ļ	
Date of Submission Bi	d _	/_	/_	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Mentionalism		PA	NΝι	ımbe	er														
Property Item No.																								
	1	***************************************								,	-,,,,,										************	www.w	er e stadensk far ande	
No. No. 1 and and an old an old and an old and an old an old and an old and an old and an old an old an old and an old an old an old an old an old and an old a																						****		
Whether EMD remitte	d	:	Yes	i		N	0		Dat	e of	Rem	nitta	nce		_		/_							
Name of Bank											· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·											 i		
Branch Name																		+		ļ				
Account No.									1				i	***********										
IFSC Code No.									l	i			<u>.l</u>	i.,			.j			<u> </u>		ļ	ļ	
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word																								
								v																
I/We declare that I/W	e have	read a	and u	ınder	stoc	od a	ıll th	ie ah	ove	tern	ารลเ	nd c	nndi	tion	s o	f aı	ıcti	ion	sale	an	d t	he	auc	tion
notice published in t	he dail	y nev	vspap	er v	vhic	h a	re a	also	avai	lable	e in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	s ://			,aı	ıçti	onti	ger	.net
and shall abide by the																			ıe n					
							•		,, 00		u,	0110	۵,۵		Ų.,,		•		-	-				
notice if I/We am/are t							•		,, 00		<i></i> ,	0110	~,~				•		_					

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

To,			
Authorized Officer			
Bank Name :,	Date :	/	/

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address:	
eMail ID:	