

**PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point,
Mumbai - 400 021. Phone No : 022 - 6188 4700Email : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com**PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE**

Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 & Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by Apna Sahakari Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of SARFAESI Act.

The physical possession of the below mentioned property has been taken by the Authorized Officer of Pegasus on 02/04/2019 and will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** with all known and unknown liabilities on 29/09/2023, for recovery of **Rs. 1,26,69,097.61 (Rupees One Crore Twenty Six Lakhs Sixty Nine Thousand Ninety Seven and Paise Sixty One Only) being the dues as on 15/06/2018** plus interest w.e.f. 16/06/2018 at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon due to the Pegasus, **from M/s. Vaidehi Dyechem, Mr. Rajesh Harishchandra Dahanukar, Mrs. Rashmi Rajesh Dahanukar, Mr. Suresh Rajaram Kumbhar, and Mr. Pradeep Dayanand Khopkar.** The reserve price will be **Rs. 44,55,000/- (Rupees Forty Four Lakhs Fifty Five Thousand Only)** and the earnest money deposit will be **Rs. 4,45,500/- (Rupees Four Lakhs Forty Five Thousand Five Hundred Only).**

Name of the Borrower/ Guarantor:	M/s. Vaidehi Dyechem (Borrower) Mr. Rajesh Harishchandra Dahanukar (Proprietor) Mrs. Rashmi Rajesh Dahanukar (Co-Borrower) Mr. Suresh Rajaram Kumbhar (Guarantor) and Mr. Pradeep Dayanand Khopkar (Guarantor)
Description of Immovable Property:	Flat No.303, B Wing, Malvani Shree Ashtavinayak Co-operative Housing Society Limited, 3rd Floor Plot No 25, RSC. 2, Malvani, Malad (W), Mumbai – 400 095 admeasuring 736 sq. ft. Built up area in Registration District & Sub – District of Mumbai City & Mumbai Suburban on land bearing S No. 263, CTS No. 3525/A of Village Malvani, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District.
Reserve Price	Rs. 44,55,000/-
Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price)	Rs. 4,45,500/-
Description of Movable Property:	NIL
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Society Maintenance Dues as on 01/06/2023 Rs. 6,38,836/-
Inspection of Property	22/09/2023 between 03.00 p.m. to 05.00 p.m.
Contact Person and Phone No.	Mr. Rohan Kadam –9167981607 Mr. Pratik Rasal - 9664657106
Last date for submission of Bid/Bid:	27/09/2023 till 5:00 p.m.
Time and Venue of Bid Opening	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 29/09/2023 at from 11.00 a.m. to 01:00 p.m.

This publication is also a Fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/ guarantors under Rule 8 & Rule 9 (1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> or contact service provider **M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mr. Ramprasad Mob: +91 9978591888 & 8000023287 Email: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.**

AUTHORISED OFFICER**Place: Mumbai**
Date: 13/09/2023**Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**
(Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I)



Cong opposes lowering of duty on American apples

PTI / New Delhi

The Congress on Tuesday opposed the lowering of import duty on American apples, claiming it would prove detrimental to apple growers of Himachal Pradesh and Jammu and Kashmir.

The opposition party alleged that Prime Minister Narendra Modi was giving a "gift" to the United States by reducing the import duty while doing injustice to farmers of the country engaged in apple cultivation.

306 MPs have criminal cases: Report

IANs / New Delhi

At least 306 MPs out of the 763 MPs have criminal cases registered and 194 sitting MPs have declared serious criminal cases against them, a report revealed on Tuesday.

The Association for Democratic Reforms (ADR) in its report said that it has analysed the self-sworn affidavits of 763 sitting MPs out of 776 seats of Lok Sabha and Rajya Sabha across the nation and the data has been extracted from affidavits filed by the MPs prior to contesting their last elections and subsequent bye-elections.

On Criminal background, the report said: "Out of the 763 sitting MPs analysed, 306 (40 per cent) sitting MPs have declared criminal cases against themselves."

It said that 194 (25 per cent) sitting MPs have declared serious criminal cases, including cases related to murder;



attempt to murder, kidnapping, crimes against women, etc.

The report further highlighted that one out of one (100 per cent) MP from Lakshadweep; 23 (79 per cent) out of 29 MPs from Kerala; 41 (73 per cent) out of 56 MPs from Bihar; 37 (57 per cent) out of 65 MPs from Maharashtra; 13 (64 per cent) out of 24 MPs from Telangana and 5 (50 per cent) out of 10 MPs from Delhi have declared criminal cases against themselves in their self-sworn affidavits.

It also said that the state with highest percentage of sitting MPs with serious criminal cases, one (100 per cent) out of one MP from Lakshadweep; 28 (50 per cent) out of 56 MPs from Bihar; 9 (38 per cent) out of 24 MPs from Telangana; 10 (34 per cent) out of 29 MPs from Kerala; 22 (34 per cent) out of 65 MPs from Maharashtra and 37 (34 per cent) out of 108 MPs from Uttar Pradesh have declared serious criminal cases against themselves in their self-sworn affidavits.

763 sitting MPs have ₹29,251 cr assets

IANs / New Delhi

The average assets per MP from Lok Sabha and Rajya Sabha is Rs 38.33 crore and the total assets for 385 BJP MPs are Rs 7,051 crore while the total assets of 763 sitting MPs are Rs 29,251 crore, a ADR report said.

In its report it said: "The average of assets per MP from Lok Sabha and Rajya Sabha is Rs 38.33 crore. While the average assets of MPs with declared criminal cases is Rs 50.03 crore. As compared to this, the average assets of MPs with no criminal cases is Rs 30.50 crore."

It also said that the total assets of 763 sitting MPs are

Rs 29,251 crore.

The report highlighted that the total assets for 385 BJP MPs analysed is Rs 7,051 crore, for 16 TRS MPs analysed is Rs 6,136 crore, for 31 YSRCP MPs analysed is Rs 4,766 crore, for 81 Congress MPs analysed is Rs 3,169 crore and 11 AAP MPs have total assets worth Rs 1,318 crore.

The report further said that the state with the highest average assets per MP is Telangana (24 MPs) with average assets of Rs 262.26 crore, followed by Andhra Pradesh (36 MPs) with average assets of Rs 150.76 crore and Punjab (20 MPs) with average assets of Rs 88.94 crore.

India, Saudi to set up investment promotion offices

New Delhi: Under the India-Saudi Arabia investment forum 2023, both the nations have decided to set up investment promotion offices in their respective nations.

This would encourage Saudi sovereign wealth funds to consider direct investments into India in addition to the current inflow of investments through funds, and possibility of joint projects, commerce ministry sources said.

The investment forum held on Monday witnessed the attendance of more than 500 companies from India and Saudi Arabia.

This was the first such formal investment symposium between India and Saudi Arabia and it came as a follow-up to the announcement made previously by Saudi crown prince Mohammed bin Salman bin Abdulaziz Al Saud to invest \$100 bn in diverse sectors of India.

LAND FOR JOB SCAM

Sanctions against Lalu obtained, informs CBI

ANI / New Delhi

The Central Bureau of Investigation (CBI) on Tuesday informed Delhi's Rouse Avenue Court that sanctions against former Union Railway Minister Lalu Prasad Yadav have been obtained from the Home Ministry in relation to fresh chargesheet in the alleged Land for Job scam case.

The CBI through Special Public Prosecutor Advocate DP Singh informed Special Judge Geetanjali Goel that

the sanctions against the three former railway officials are yet to be received.

CBI further submitted that the remaining sanctions are expected to be received in a week. The Court listed the matter for further hearing on Sep 21. On the last date of the hearing, CBI had sought time to obtain the sanction from competent authorities to prosecute Lalu and three former Railways officials in the alleged Land for Job scam case.

VACATION NOTICE

ICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

NOTICE

Notice is hereby given to the applicants/Guarantors/ Mortgagees **KISHORE B CHOUDHARY & KAMLA KISHORE CHOUDHARY** to vacate the movable articles in the property situated at **FLAT NO. 602, 6TH FLOOR AND FLAT NO. 702 7TH FLOOR, DINAR APARTMENT BUILDING, DINAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., CHARAI, C.T.S. NO. 25, TIKKA NO. 12, THANE WEST- 400601. (Admeasuring an area of 2600 SQ. FT. BUILT-UP AREA** the possession of which is taken by ICICI Bank Limited, on July 21, 2023 under section 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, within the period of 7 days from the date of publication of this notice. Please take note that if you fail to vacate the movable articles, ICICI Bank Limited, will be constrained to auction the property along with the movable articles lying in the property at your own cost and consequences and ICICI Bank Limited, will not be responsible for the same.

Date : September 13, 2023

Place: Mumbai & Thane

SD/- Authorised Officer

ICICI Bank Limited

PUBLIC NOTICE

ICICI Home Finance Regd. Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051

Shifting of Branch

Notice is hereby given that ICICI Home Finance Company Limited has decided to shift the branch located at 2nd floor, 203, Plot No 2, KT Empire, Above State Bank Of India, Navghar, Vasai (W) - 401202 as a result of recalibration of business. The new branch address is ICICI Home Finance Company Limited, Nikunj Signature, 3rd floor, Ambadi Road, Vishal Nagar, Vasai West, Maharashtra 401202 which will be effective from Dec, 2023.

***Existing branch will cease to operate after completion of specified notice period as per regulatory norms.**

For ICICI Home Finance Co. Ltd. Priyanka Shetty Company Secretary

CORRECTION NOTICE (CORRIGENDUM)

One public notice is published by Adv. Amol Jadhav in Daily Free Press Journal on 06/09/2023 at Page No. 06. Inadvertently address and phone number of an advocate is not mentioned in the said publication. Kindly note that the same may be read as Adv. Amol Jadhav, Bhakti Niwas, Behind Congress Bhavan, 318/2, Shivajinagar Gaothan, Pune-411 005, Mob. No. 9689893513, 9021677777. Date : 13/09/2023

SD/-

Adv. Amol Jadhav Bhakti Niwas, Behind Congress Bhavan, 318/2, Shivajinagar Gaothan, Pune-411 005. Mob. No. 9689893513, 9021677777

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given, that the Development Agreement dated 31st December 2014 bearing Registration No KRL-1/1218/2015 and Power of Attorney dated 31st December 2014 bearing Registration No KRL-1/1219/2015 executed by and between Shree Gurukrupa Nagar Co-operative Housing Society Ltd. ("Society"), and ourselves in respect of development of the under mentioned property is valid subsisting and binding on the said society. Public at large is hereby called upon not to deal with the said Society in respect of any matter touching the redevelopment of the society's property. Any persons dealing with the said society in relation to the redevelopment of the society and/or its property may note that the same shall not be binding on us.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Land admeasuring 3,342.60 sq. mtrs. or thereabouts bearing Survey No. 39, Hissa No. 3/3 corresponding to C.T.S. No. 642A, along with the existing building standing thereon, lying being and situate at Nahur Road, Village Nahur, Taluka Kurla being in the Registration District and sub-district of Mumbai Suburban District.

M/s Concrete Siresukan Realty LLP.

Dated this 13th day of September, 2023.

Partner

Bank of India **BOI** Relationship beyond banking

Wodehouse Road Branch :-Heera Mehar, 108-110, Wodehouse Road, Colaba, Mumbai - 400005. Telephone no. 22152641/22153824

Email Id :- WodehouseRd.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

POSSESSION NOTICE APPENDIX-IV(See rule-8(1)) (For Immoveable property)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Bank of India, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 31.08.2020 calling upon the borrower/mortgagor/guarantor **M/s. Yasoma Industries Proprietor Mr. Gilbert Paustine Baptist** to repay the amounts mentioned in the notice being **Rs. 31,58,087 (Rupees Thirty One Lakh Fifty Eight Thousand Eighty Seven Only)** (contractual dues upto the date of notice) with interest charged thereon at the rate as applicable from time to time presently 11% p.a. with monthly rests from 01.08.2020 and all incidental expenses, cost, charges and expenses incurred by the bank till repayment by you within a period of 60 days from the date of this notice.

The borrower/mortgagor/guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules, 2002 on this **08th day, September 2023**.

The Borrowers/Mortgagor/Guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of India, Wodehouse Road Branch** Branch for amount **Rs. 31,58,087 (Rupees Thirty One Lakh Fifty Eight Thousand Eighty Seven Only)** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY
Flat No.B/003, Ground Floor, B-Wing, Building No-2, known as Ram Rahim Manzil, Survey No.45, Hissa No. 4,5,6,7 & 8 Survey No.47, Hissa No.2,3,6,7 & 9 Village-Diwannan, Near Om Nagar Last Auto Stand, Om Nagar, Vasai Road (West), Dist-Palghar-401202.

Date : 08.09.2023

Place : Vasai

SD/-

Authorised Officer

Bank of India, Wodehouse Road Branch

Bank of India **BOI** Relationship beyond banking

VIRAR EAST Branch:-Office No.107,First Floor, Gokul Plaza, Gawad Wadi, Virar East-401305
Tel: 0250-2520037, Fax No. 0250-2520037 e-mail-bmthn0641@centralbank.co.in

POSSESSION NOTICE under [RULE 8 (1)] SARFAESI Rule

Whereas, The Authorised officer of the Central Bank of India, Virar East Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) and 13 (12) read with the Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a demand notice dated **14/06/2023** calling upon the borrower **Mrs. Smriti Rajnish Mishra** at Flat No.203, Mandar Ship Agrawal Nagri Road, **Virar West-401303** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs 23,98,849.98/- (Rupees Twenty Three Lacs Ninety eight thousands eight hundred forty nine and paise ninety eight only)** (which represents the principal plus interest due as on the 08/02/2023), plus interest and other charges from 09/02/2023 to till date within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to pay the entire dues of the bank, notice is hereby given to the borrower, the Guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said act, read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002 on this **11th day of September 2023**.

The borrower and the Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to charge of Central Bank of India, for the amount of **Rs 23,98,849.98/- (Rupees Twenty Three Lacs Ninety eight thousands eight hundred forty nine and paise ninety eight only)** (which represents the principal plus interest due as on the 08/02/2023), plus interest and other charges from 09/02/2023. The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the immovable property :-
Flat No. 309 3rd Floor, Building No.-03, C-Wing, Rudraksh CHS Ltd.,Boiling Road, Padmavati Nagar, Virar West, Palghar-401303

Date : 11.09.2023

Place : Virar

SD/-

Authorised Officer

Central Bank of India

E-Tender Notice

Chandrapur Super Thermal Power Station MAHAGENCO, invites Proposals from reputed and experienced Companies to Participate in the Competitive bidding Process to following Tenders.

S. N.	Tender NO(Rfx No) / Description / Estimated Cost in Rs.
1	3000041755/Annual Work Contract for the collection & analysis of water samples of various water sources passing through in & around CSTPS premises, Chandrapur for 2 years/Rs.24876049.50
2	3000041752/Procurement of spares for fastening of crushing element of Impact Crusher in CHPC, at CSTPS/ Rs.2336811/-
3	3000041794/Work contract for rewinding of Three Phase LT motors of CHPB & CHPC/Rs.1760850/-
4	3000041795/Work of VPI rewinding/repairing of MARATHON make 280KW HT motor of Conveying Air Compressors of Unit-8&9, CSTPS, Chandrapur/ Rs.1012276.22

Above floated tender published in MAHAGENCO online Portal. For the detailed Tender document, interested bidders should visit SRM Website <https://eprocurement.mahagenco.in> for (Sr.No.01 to 04) For any query Contact No.8554991818.

SD/-

CHIEF ENGINEER (O&M)

CSTPS, CHANDRAPUR

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No : 022 - 6188 4700
Email : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE

Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 & Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I (Pegasus), having been assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by Agra Sahakar Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of SARFAESI Act.

The physical possession of the below mentioned property has been taken by the Authorized Officer of Pegasus on 02/04/2019 and will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities on 29/09/2023, for recovery of Rs. 1,26,69,097.61 (Rupees One Crore Twenty Six Lakhs Sixty Nine Thousand Ninety Seven and Paise Sixty One Only) being the dues as on 15/06/2018 plus interest w.e.f. 16/06/2018 at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon due to the Pegasus, from M/s. Valdehi Dyechem, Mr. Rajesh Harishchandra Dahanukar, Mrs. Rashmi Rajesh Dahanukar, Mr. Suresh Rajaram Kumbhar, and Mr. Pradeep Dayanand Khopkar. The reserve price will be Rs. 44,55,000/- (Rupees Forty Four Lakhs Fifty Five Thousand Only) and the earnest money deposit will be Rs. 4,45,500/- (Rupees Four Lakhs Fifty Five Thousand Five Hundred Only).

Name of the Borrower/ Guarantor: M/s. Valdehi Dyechem (Borrower) Mr. Rajesh Harishchandra Dahanukar (Proprietor) Mrs. Rashmi Rajesh Dahanukar (Co-Borrower) Mr. Suresh Rajaram Kumbhar (Guarantor) and Mr. Pradeep Dayanand Khopkar (Guarantor)

Description of Immovable Property: Flat No.303, B Wing, Malvani Shree Ashviniyak Co-operative Housing Society Limited, 3rd Floor Plot No 25, RSC 2, Malvani, Malad (W), Mumbai - 400 095 admeasuring 736 sq. ft. Built up area in Registration District & Sub - District of Mumbai City & Mumbai Suburban on land bearing S No. 3625, CTS No. 3525/A of Village Malvani, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District.

Reserve Price Rs. 4,45,500/-

Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price) Rs. 4,45,500/-

Description of Movable Property: NIL

Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Society Maintenance Dues as on 01/06/2023 Rs. 6,38,836/-

Inspection of Property 22/09/2023 between 03.00 p.m. to 05.00 p.m.

Contact Person and Phone No. Mr. Rohan Kadam -9167981607 Mr. Pratik Rasal - 9664657106

Last date for submission of Bid/Bid: 27/09/2023 till 5:00 p.m.

Time and Venue of Bid Opening E-Auction/Bidding through website (<https://sarfaesi-auctiontiger.net>) on 29/09/2023 at from 11.00 a.m. to 01:00 p.m.

This publication is also a Fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 & Rule 9 (1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mr. Ramprasad Mob: +91 9978591888 & 8000253287 Email: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 13/09/2023 (Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I)

In case of non-compliance with any of the above conditions (Non-compliance), the Deputy Conservator of Forests, Alibab will submit a report under the Forest (Conservation) Act 1980 as per Paragraph No. 1.21 of the Hand Book of the Central Government, Ministry of Environment, Forests and Climate Change, New Delhi.

The Details of such land are given in the schedule as below:

Sr. No.	Village	Taluka	Survey No.	Area (Hector)	Legal Status
1	Dhavate	Pen	78	0.0156	Reserved Forest
2	Savarsai	Pen	7 Part	0.1665	Private Forest land (Pending on enquiry)
3	Pimpalgaon	Pen	13, 60 Part, 78, 77, 76, 34, 33, 27 Part, 30, 27A	0.1073	Deemed Reserve Forest
4	Kamarli	Pen	44 Part	0.0915	Reserved Forest
5	Gagode Khurd	Pen	419	0.0096	Reserved Forest
6	Gagode Budruk	Pen	298, 299, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 14, 32, 35, 36, 57, 132, 66, 82, 90, 103, 124, 133, 134, 140, 141B, 147A	0.3477	Private Forest land (Pending on enquiry)
7	Karambeli	Pen	88 Part	0.0176	Protected Forest
8	Vadval	Khalapur	72B	0.0390	Reserved Forest
9	Dahivali	Khalapur	9	0.0465	Protected Forest
10	Takai	Khalapur	22	0.0925	Protected Forest
Total				0.9338	

The above cited letter of In-principle approval is available on Central Government website www.parivesh.nic.in and Government of Maharashtra Order is available on website www.mahaforest.gov.in.

Date: 13/09/2023

Place: Mumbai

For Mahanagar Gas Limited

SD/-

Authorised Officer

Mahanagar Gas Limited

PUBLIC NOTICE

This is to inform public in general that Kotak Mahindra Bank Ltd has organized an auction in below mention respect of vehicles.

1) MarutiSMS CARRY MH46BU5993 YOM - 2022 Minimum Reserve Price - 275000/- 2) EICHR VECVVE1110CH MH43BP2576 YOM - 2019 Minimum Reserve Price - 855000/- Under Hypothecation With M/s Kotak Mahindra Bank Is Under Sale In Its "as Is Where Is Condition"

Interested Parties Can Give Their Quotations (online/offline) Within 15 Days From This Paper Publication i.e. On Or Before 27.09.2023 Branch Address: Kotak Mahindra Bank Ltd., 166/16, 8th Floor, Adamas Plaza Cst Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400 098 Or

Contact : - Mayur Chavan

Kotak Mahindra Bank Ltd.

Contact / 022 - 68383466 EMAIL - mayur.chavan1@kotak.com

NOTICE

Edelweiss Alternative Asset Advisors Limited (EAAA)

CIN: U67190MH2008PLC182205

Edelweiss House, Off C.S.T. Road, Kalina, Mumbai - 400 098.

SALE OF SECURITY RECEIPTS

EAAA (with respect to one of its Alternative Investment Funds) invites Expression of Interest from Interested parties for the proposed sale of certain Security Receipts. The sale would be on "As is where is and what is where is" basis and "Without recourse basis". The interested parties are requested to intimate their willingness to participate by way of an "Expression of Interest" and seek further details in this regard from Mr.Amit Shah(mail id :- amit.shah@edelweisalls.com. Contact - +91 22 40094400) on or before close of business hours on Sept 19, 2023.

For Edelweiss Alternative Asset Advisors Limited

Mumbai, September 13, 2023

SD/-Authorized Signatory



पेगासस असेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लि.

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट,
मुंबई-४०००२१. दूरध्वनी क्र. : (०२२) ६१८८ ४७००.

ई-मेल: sys@pegasus-arc.com युआरएल: www.pegasus-arc.com

ई लिलाव विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि नियम ९ (१) ला परंतुकासह वाचत
सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी
इंटरस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतीची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर
मिळकती ह्या सरफेसी अँक्टच्या तरतुदीन्वये दिनांक २७.०३.२०१८ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अपना सहकारी
बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस
ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट - I (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस असेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट
लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत.

त्यानुसार थकबाकी चुकती करण्यास खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदारांनी कसूर केल्यामुळे पेगाससच्या प्राधिकृत
अधिकाऱ्यांनी ०२/०४/२०१९ रोजीस खालील नमूद मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे आणि ती मे. वैदेही
डायकेम, श्री. राजेश हरिश्चंद्र डहाणूकर, श्रीम. रश्मी राजेश डहाणूकर, श्री. सुरेश राजाराम कुंभार आणि श्री.
प्रदीप दयानंद खोपकर पेगाससला १५.०६.२०१८ रोजीपासून थकीत रक्कम रु. १,२६,६९,०९७.६१/- (रुपये
एक करोड सव्वीस लाख एकोणसत्तर हजार सत्याणणव आणि पैसे एकसष्ट मात्र) अधिक त्यावरील खर्च,
प्रभार, परिव्यय, संविदात्मक दराने १६.०६.२०१८ पासूनच्या व्याजाच्या वसुलीसाठी २९.०९.२०२३ रोजी “जे
आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.
राखीव किंमत रु. ४४,५५,०००/- (रुपये चौवेचाळीस लाख पंचावन्न हजार मात्र) राहील आणि इसारा
अनामत रक्कम रु. ४,४५,५००/- (रुपये चार लाख पंचेचाळीस हजार पाचशे मात्र) राहील.

कर्जदारांचे /हमीदारांचे नाव	मे. वैदेही डायकेम (कर्जदार) श्री. राजेश हरिश्चंद्र डहाणूकर, (प्रोपराईटर) श्रीम. रश्मी राजेश डहाणूकर, (सह-कर्जदार) श्री. सुरेश राजाराम कुंभार (हमीदार)आणि श्री. प्रदीप दयानंद खोपकर (हमीदार)
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	गाव मालवणी, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्याचा जमीन धारक स.क्र. २६३, सीटीएस क्र. ३५२५/ए वर मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात फ्लॅट क्र. ३०३, बी विंग, मालवणी श्री अष्टविनायक को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ३ रा मजला, प्लॉट क्र. २५, आरएससी २, मालवणी, मालाड (प.), मुंबई-४०० ०९५. मोज. ७३६ चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र.
राखीव किंमत	रु. ४४,५५,०००/-
इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%)	रु. ४,४५,५००/-
जंगम मिळकतीचे वर्णन	शून्य
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	०१/०६/२०२३ रोजीस सोसायटी मॅटेनेन्स थकीत रु. ६,३८,८३६/-
मिळकतीचे निरीक्षण	२२/०९/२०२३ रोजी दु. ०३.०० ते सायं. ५.००
संपर्क व्यक्ती आणि दूरध्वनी क्र.	श्री. रोहन कदम- ९१६७९८१६०७ श्री. प्रतिक रसाळ- ९६६४६५७१०६
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२७/०९/२०२३ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत २९.०९.२०२३ रोजी स. ११.०० पासून दु. १.०० पर्यंत


सदर प्रकाशन हे सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि नियम ९ (१) अंतर्गत वरील नमुद
कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर
करण्यापूर्वी इतर तपशील आणि संबंधित मिळकतीच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि
शर्तीकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> मध्ये दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदार वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ला
देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर,
बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. : ०७९ ६८१३६८०५/६८१३६८३७; श्री. रामप्रसाद मो. +९१ ९९७८५९१८८८
आणि ८००००२३२९७, ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net, आणि support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १३.०९.२०२३

पेगासस असेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(ट्रस्टी ऑफ पिगसस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट I)



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

वित्त (पब्लिक) शाखा: ऑफिस क्र. १०७, पीला मजला, नागोल लाहा, नागड वाडी, वित्त पूर्व-४०१३०५.
फ़ोन क्र. ०२५०-२५२०३०३, फ़ैक्स क्र. ०२५०-२५२०३०३
ईमेल: bmtan0641@centralbank.co.in

कच्चा सूचना (नियम ८(१) वहा) (स्थायर मिलकतीकरता)

ज्याअर्थी, निम्नव्याख्याकरता **सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया**, वित्त पूर्व शाखा चे प्राधिकृत अधिकारी नाव्याने सित्कुरीटीइंस्टेंस अन्वये इकित्कनव्याअण एका फार्मानासित्ता असेल्ले अन्वये एकोमोडॉर ऑफ सित्कुरीटीइंस्टेंस असेल्ले, २००२ ऑफि माल अथिवा कल १३(१) सहावाकता सित्कुरीटीइंस्टेंस (एकोमोडॉर ऑफ सित्कुरीटीइंस्टेंस अन्वये) कल २००२ च्या नियम १ अन्वये माल अथिवा कल १३(१) अन्वये च्या रकमेची पलेसकड जतना करून दिल्ले १४/०८/२०२३ रोजीचे मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्रीम. स्मृती रजनीश मिश्रा पात येथे पर्लट क्र. २०३, मंदार शिल्प अंगठाल नागड वाडी, वित्त पूर्व पश्चिम-४०१३०३ च्या पंचातेनोतल एएन नम्वर ४८२, २३,९८,४९९.९८/- (रुपये तेन्चिसा हजार अठ्ठाअण्णव हजार अण्ण एकोणपचास आण पैसे अठ्ठाअण्णव मात) ०८/०८/२०२३ रोजी देय असलेल्या मुलत अधिक व्याजाचे प्रतिनिधित्व कते), अधिक व्याज आण इतर शुल्क ०४/०८/२०२३ रोजी च्या रकमेची पलेसकड जतना सूचना प्रसिदीची ५० दिवसां करपांत आणवता/साहितो हार.

रकमेची पलेसकड करपांत कर्जदार/मागण अस्मयं ठाल्लेचें, कर्जदार आणवता करून जतनेस याद्वारे सूचना देवपांत येतो की, निम्नव्याख्याकारांनी घाली वर्णन करपांत आलेल्या मिलकतीना प्रत्यक्ष वादोना ताना प्रदान करपांत आलेल्या अधिकारांन वापर करून सार अंन्टच्या करम १३(१) सहावाकता सित्कुरीटीइंस्टेंस (एकोमोडॉर) करून, २००२ च्या नियम १ अन्वये १०.०८.२०२३ रोजीच्या डीएएन पालवर आठ्ठाअण्णव मात या ११ सप्टेंबर, २०२३ रोजी घेतला अत.

पलेसकड: कर्जदार आणवता करून जतनेस याद्वारे इतरा देवपांत येतो की, सित्कुरीटीइंस्टेंस अन्वये व्यवहार करून जतने सित्कुरीटीइंस्टेंस करपांत आलेल्या कोणातही व्यावहार या सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया च्या रकम २३,९८,४९९.९८/- (रुपये तेन्चिसा हजार अठ्ठाअण्णव हजार अण्ण एकोणपचास मात) ०८/०८/२०२३ रोजी देय असलेल्या मुलत अधिक व्याजाचे प्रतिनिधित्व कते) अधिक व्याज आण इतर शुल्क ०४/०८/२०२३ रोजीस.

स्थायर मिलकतीची वर्णन

पलेट क्र. ३०९, ३रा मजला, बिडिंगि क्र. ०३, सी-विंग, सूद्रास सीएसएस लि., बोलंग रोड, पंचातीना नगर, वित्त पूर्वचिम, पालघर-४०१३०३

दिनांक: ११.०९.२०२३

वित्त: वित्त

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया

[illegible]

<p>ग्राह्यचे नाव आणि पत्ता : जनरलदास शाखा, शाखा प्रमुख : श्री. रामसदन शाखा</p> <p>कनूतार आणि इसराइलचे नाव: श्री. यम. वासुदेवगिराजे</p> <p>श्रीम. सेलवकुमारी वासुदेवन</p>	<p>संपर्क क्र. : ९३००८५७६९६</p> <p>धक्काची तक्का क्र. १,१२,९,१७,०/- अंशिक त्वावरिल पुढील व्याज आणि इतर प्रमाण</p>
<p>मिळकत क्र. १: स्पर्क क्र. १०२, पहिला मजला, मोरामपट्टन ६१८०० चौ.फु. (विल्डअर क्षेत्र), मारवा को- आणि हाऊ. सोसा. लि., अश्रीम आमरेंद्रवजळ, वेप; बचं मो. कोलोन जमा. सुंदरली, जनरलदास (परिचय) :२५१००१. (पयल्ल कळना अंतर्गत)</p> <p>● राखी मिळकत : रु.५,५०,०००/- ● जमा करावयाची इसरा तक्का रु.१८,८८,०००/-</p>	

एशिया के नाव आनी प्रमाण : भांग्यु शाखा, बिहिङ्गि बी, भाईवंड टेक्स्टाटल मिसस, कंपाऊंड, एलबीटी भांग्यु, भांग्यु (पिचिय), मुयुव, महाशुद्र
शाखा समुह : श्री. डी. कुमार – संपर्क क्र. ९८०३७६६४९३

कर्जदार आनी हमीदारारे के नाव
 एसएच डी कर्नीप्रदायन श्री. जोसेफ बेजो
 सेबॅन्टीन
 श्रीम. शर्ला बेजो सेबॅन्टीन (हमीदार)
 मेरी डी कर्नी
 प्रोपायन श्रीम. शर्ला बेजो सेबॅन्टीन

श्री. जासव फल सबवेगवर्ग (हवावेर)
 सिळकन क्र. २: पॅन्ट क्र. १०६, नी वंग, शांती अपार्टमेंट, विखवून सोपचएसएन, सर्वोया पावळ्यावना मग, मुलुंठ (१), मुबंय-४०००७०, महाराष्ट्र (सांकेतिक कक्षा अंतर्गत)
 • रावणी वळिवर: क्र. १,१६०,०००/- • जमा कतावायशीं इतारा रक्कम: क्र. १,१०,०००/-
 सिळकन क्र. ३: पॅन्ट क्र. १-१०८, 1 मजला, न्यू अगम सोपचएस, गाव रोड, भांडुप (१)-४०० ०९८, महाराष्ट्र (सांकेतिक कक्षा अंतर्गत)
 • रावणी वळिवर: क्र. ९७०,०००/- • जमा कतावायशीं इतारा रक्कम: क्र. ९,७०,०००/-
 सिळकन क्र. ४: व्हेनकन क्र. १/१/२३, नी वंग, नमन भजला, न्यू अगम सोपचएस, गाव रोड, भांडुप (१)-४०००९८, महाराष्ट्र (सांकेतिक कक्षा अंतर्गत)

* ग्राहणी विवरण : रु.७०,००,००/-	* नाम काव्याचार्यी इसारा तस्कनः रु.६,७०,०००/-
* शिक्षकता रु.५ हजार नं. भी/एच/३, भी निगम, तड्ड मजला, न्यू आना मात सीपएस, गांव रोड, भांडुंग (पा)-४०००१७, महाराष्ट्र (संबंधित कक्षा अर्थात्)	
* ग्राहणी विवरण : रु.६८,००,००/-	* नाम काव्याचार्यी इसारा तस्कनः रु.६,८०,०००/-
शास्त्रेचे नाव आणि पाठा : बदलपुर शाळा	
शाळा प्रमुख : एल्जन सिंग, संपर्क क्र.: ८७९४८४४९९	
कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव श्री. अनिता के. गुप्ते व श्री. अनिता आणि गुप्ते	बकाकी खिखार रु.१५,२९,३३५.६ (अधिक स्वाधारनी दृढीत व्याज आणि अन्य प्रमात)

मिळकत क्र. ६: फ्लॅट क्र. २०७, आर्चिड रिसिडन्सी, फेज ख सीप्राचएसएल वरद सिटीविनायक होलिंगजवळ, देसाळ पाडा भांगार रोड डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४११२०१ मूल्यांकन अहवालांनुसार बिल्ट अप क्षेत्र-५६५ ची फू (प्रत्यक्ष कच्चा अंतर्गत)

● राखीव किंमत : रु. २२,५०,०००/- ● जमा करावयाची इसारा रक्कम : रु. २,२५,०००/-

शाखेचे नाव आणि पत्ता : डॉंबिवली (पूर्व) शाखा,
भडसावळे बंगला, आगरकर रोड, सुर्वेश हॉल मागे, डॉंबिवली (पूर्व).
शाखा प्रमुख : श्री. गजेंद्र गनोलिया, संपर्क क्र. : ९९२८६३६३९५

<p><u>कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव</u> <u>श्री. राकेश सुर्वे</u></p>	<p>थकबाकी रक्कम रु. १८,११,५२५.३३/- अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार</p>
---	--

मिल्कट क्र. ७: फ्लॉट क्र. ३०४, सी विंग, ओम हाईट्स मोज ४५० चौ फु अण्णा वाडी, नांदिवली रोड, डॉंबिवली (पूर्व) (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)

<p>राखीय किंमत: रु. १६,१०,०००/-</p> <p><u>कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव</u></p> <p>श्री एविण दशरथ दयाकर</p>	<p>जमा करावयाची इसारा रक्कम: रु. १,६१,०००/-</p> <p>थकवाकी रक्कम रु. ११,४६,९५९/-</p> <p>०१.०६.२०१९ रोजीच्या व्यावरील पदील ख्याज आणि</p>
--	--

सौ. सुरेखा प्रविण हनुकर	इतर प्रभार
मिळकत क्र. ८: फ्लॅट क्र. ००३, भोजमापित ५३५ चौ.फू., साईसमग्री बिल्डिंग, बी विंग, तळ मजला, नांदिवली	

राखीव किंमत: रु. २६,११,०००/- • जमा करावयाची इसारा रक्कम: रु. २,६१,१००/-

विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या तपशिलाकरिता कृपया
www.unionbankofindia.co.in किंवा <https://www.ibapi.in> किंवा
www.mstcecommerce.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ११.०९.२०२३
ठिकाण : ठाणे

B बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

नवी मुंबई मि
रघुलीला मॉल

स्थावर

अ. संच क्र.	कर्मचारी/हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	स्वाधर मिळकतीचे वर्णन ज्ञात भाग काही असल्यास	एएमए थकबाकी	ई-सिलव्याची तारीख आणि वेळ	(१) राखीव किंमत आणि (२) मिळकतीचे एम्पडी रक्कम (३) बोली वाढविण्याची रहम	कच्चाची स्थिती (सांप्रतिक/प्रत्यक्ष)	सिंकलताच्या निशुल्कणाची तारिख आणि वेळ
१	मै. साई तेज केमिस्ट आणि ड्रुगिस्ट (प्रॉप-अथ्री सोनल मोर हमीदारा-थ्री. सुरेश शर्मा) पत्ता-प्लॉट क्रमांक ए-९/२-१, २रा मजला अर्धव्यावस्थाविकीरणीय सीएएसए, प्लॉट क्र. ५, सेक्टर ८, सी. कोली माता मंदिर, संभाजी नगर, सीबीडी बेलगुड ५००६१४.	प्लॉट क्र. ए-९/२-१, २रा मजला, अर्धव्यावस्थाविकीरणीय सीएएसए, प्लॉट क्र. ५, सेक्टर ८, सी. कोली माता मंदिर, संभाजी नगर, सीबीडी बेलगुड ५००६१४.	०१-०८-२०२३ रोजिस रु. २९,९७ लाख अधिक व्यावहारिक लावलेले व्याज आणि इतर प्रभार	२९.०९.२०२३ दु. ०२.०० वा. सं. ६.०० वा.	१. रु. २५,५०,०००.०० २. रु. २,५०,०००.०० ३. रु. १,००,०००.००	प्रत्यक्ष	१८.०९.२०२३ सं. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा. मार्च- श्रीम. सुप्रिया सावंत १०२२१९३७० १. राहुल - ७८८७८०२९१४
२	मै. प्रमोदचंद पंचवटी मर्कंडांडी कं. (प्रोप्रा. श्री मनोज चव्हाण) हमीदारा- श्री हरीप्रसाद गुड्डा बार्वा) पत्ता-१ प्लॉट क्र. ३०१, ३रा मजला, श्री राम गोपाल सीएएसए प्लॉट, प्लॉट क्र. ४५ बेलगुड ५००६१४. पत्ता-२ प्लॉट क्र. १ खारनर नवी मुंबई ४१०२१०. पत्ता-३ प्लॉट क्र. १ खारनर क. एम-४ स्पेगोटी हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स सेक्टर १५, खारनर नवी मुंबई ४१०२१०	प्लॉट क्र. ३०१, ३रा मजला, श्री राम गोपाल सीएएसए प्लॉट, प्लॉट क्र. ४५, सेक्टर ४५, बेलगुड खारनर, नवी मुंबई ४१०२१०. निकेला ज्ञात भाग- न्यू. रहिवसी प्लॉट-बिल्डअप सेक्टर-१५४ चौ.फूट.	०१-०८-२०२३ रोजिस रु. २६,९५ लाख अधिक व्यावहारिक लावलेले व्याज आणि इतर प्रभार	२९.०९.२०२३ दु. ०२.०० वा. सं. ६.०० वा.	१. रु. ५६,५०,०००.०० २. रु. ५,५०,०००.०० ३. रु. १,००,०००.००	प्रत्यक्ष	१८.०९.२०२३ सं. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा. मार्च- श्रीम. प्रिती सावंत ११६७०३१९६ १. राहुल - ७८८७८०२९१४
३	श्री यशोधन वाळोकर व सौ माधवी श्री यशोधन वाळोकर पत्ता-१ प्लॉट क्र. ४०३, श्री विंग, सुमरगाव कॉम्प्लेक्स, प्लॉट ४३, सेक्टर ३६ कानजी जि - रायगड पत्ता-२ दुकान क्र. ०१ कानजी जि - रायगड साई पॅलिस प्लॉट क्रमांक १५३४ पनेल	प्लॉट क्र. २०१, २रा मजला, स्वामी समर्थ, प्लॉट क्र. ८४, सेक्टर क्र. ४, कानजी, नवी मुंबई, तालुका पनेल, जि. रायगड ४१०२०६. निकेला ज्ञात भाग- न्यू. रहिवसी प्लॉट-बिल्डअप सेक्टर ३६४ चौ.फूट.	११.०५.२०२३ रोजिस रु.४०.०८ लाख अधिक व्यावहारिक लावलेले व्याज आणि इतर प्रभार	२९.०९.२०२३ दु. ०२.०० वा. सं. ६.०० वा.	१. रु. १८,१०,०००.०० २. रु. १८,०००.०० ३. रु. १०,०००.००	प्रत्यक्ष	१८.०९.२०२३ सं. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा. श्री. समीत गवकोरे ९३३६५०३२५ १. राहुल - ७८८७८०२९१४
४	सौ.पार्वती कानजी मेरे पत्ता- प्लॉट क्र. ४०२, ग्रीन अर्थ सीएएसए, श्री विंग, प्लॉट क्र. ८१/०, शांतिनगर आभासवजळ, रायगड-उमरीली, तालुका-पनेल, जि. रायगड-४१०२०६	प्लॉट क्र. ४०२, ग्रीन अर्थ सीएएसए, श्री विंग, स.क्र. ८१/०, शांतिनगर आभासवजळ, गाव-उमरीली, तालुका-पनेल, जि. रायगड-४१०२०६. निकेला ज्ञात भाग-न्यू. रहिवसी प्लॉट-बिल्डअप सेक्टर-४१.०१ चौ.मी.	११.०५.२०२३ रोजिस रोजिस रु.२२.३६ लाख अधिक व्यावहारिक लावलेले व्याज आणि इतर प्रभार	२९.०९.२०२३ दु. ०२.०० वा. सं. ६.०० वा.	१. रु. १६,३५,०००.०० २. रु. १,६५,०००.०० ३. रु. १०,०००.००	प्रत्यक्ष	१८.०९.२०२३ सं. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा. १. राहुल - ७८८७८०२९१४
५	श्री केतन भागनलाल वैठलानी पत्ता-प्लॉट क्र. १०४, मारंडेन लुई रिडेन्सी फेज १, सी.सी.एफ. क्र- २४८६, २४८७, २४८८/१, एम. ४५, हिंसा क्र. १+३१/३, प्लॉट क्र. १ गाव- वारोरे, तालुका-खालापूर जि.रायगड ४१०२०३	प्लॉट क्र. १०४, मारंडेन लुई रिडेन्सी फेज १, सी.सी.एफ. क्र- २४८६, २४८७, २४८८/१, स.क्र. ४, हिंसा क्र. १+३१/३ ते ३, प्लॉट क्र. १, गाव- वारोरे, तालुका-खालापूर, जि. रायगड ४१०२०३. निकेला ज्ञात भाग-न्यू. रहिवसी प्लॉट- बिल्डअप सेक्टर १०३ चौ. फूट	११.०५.२०२३ रोजिस रोजिस रु. १६.८५ लाख अधिक व्यावहारिक लावलेले व्याज आणि इतर प्रभार	२९.०९.२०२३ दु. ०२.०० वा. सं. ६.०० वा.	१. रु. २१,५०,०००.०० २. रु. २,२०,०००.०० ३. रु. १०,०००.००	प्रत्यक्ष	१८.०९.२०२३ सं. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा. श्री. अर्जुन ७७७९१२०४५ १. राहुल - ७८८७८०२९१४

बिक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> आणि <https://ibapi.in> मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी मोबाईल क्र. ७८८७८०१११४ यावर संपर्क साधावा.

दिनांक : ११.०९.२०२३

ठिकाण : वाराणसी

प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा



मंगलम ड्रग्स अँड ऑर्गेनिक्स लिमिटेड

नॉंदीपूकृत कार्यालय : रम्य विलिंग्डन, राय बजला, २३१, पी विमेलो रोड,
जी पी ओ. जवळ, मुंबई - ४०००१९, टेली क्र. ९१- २२२-२२११६२०० /६३०० /७७७७
फॅक्स क्र. ९१- २२-२२१९०९० **ई-मेल : contactus@mangalamdrugs.com**
वेबसाईट : <http://www.mangalamdrugs.com> सीआयएल : एल२४२३एसएल९१०९एलसी२१६४९१

मंगलम ड्रग्स अँड ऑर्गेनिक्स लिमिटेडचे सभासदांचे लक्ष वेधण्याकरीता सूचना

इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सभासदांना सूचना (वार्डचे सर्वसाधारण सूचनेसह) आणि इतर सांविधिक दृष्ट्यागळ्या उपायांविषयी शक्य होण्यासाठी आमला मंगलम ड्रग्स अँड ऑर्गेनिक्स लिमिटेड ("कंपनी") च्या सभासदांना ज्योनी आपला ई-मेल आयडी अद्याप नोंदवलेला नाही त्यांना विनंती करतो की खालील नमुद पद्धतीने सदर नोंदवावा :

ए) प्रत्यक्ष स्वरूपात सभाभाग धारण केलेले असल्यास आणि ज्योनी कंपनीकडे त्याचा ई-मेल आयडी नोंदीतूकू / अद्यावत केलेला नाही त्यांनी सह कंपनीचे निबंधक आणि हस्ताक्षरित (अर्थात) ए-लिक इन्स्टाईम ईडिया प्रायव्हेट लिमिटेडला tn.helpdesk@linkintime.co.in येथे फॉलिअे ब्रमांका सहित रौतसर सह केलेले विनंती पत्र पावतू आणि पॅम कार्डच्या स्वासाक्षांकित प्रती सह त्यांचा ई-मेल आयडी नोंदीतू / अद्यावत करावा.

बी) ईमेलिडरिडिस्ट्रीब्यूट स्वरूपात सभाभाग धारण केलेले सभासदांना ज्योनी डिमॅट खाते ज्यासबंधीत डिपॉझिटरी पार्टीसिंपट कडे आरेहरे येथे त्यांचा ई-मेल आयडी नोंदीतू / अद्यावत करावा.

मालम ड्रग्स अँड ऑर्गेनिक्स लिमिटेड

सती /

गोवर्धन एम. धूत

अध्यक्ष आयड्याअपीकी संचालक

डीआयएन : ०११२०००८०६

[illegible]


मिळकतीचे वर्णन: बाबाई गावठन, राम मंदिर रोड, बोरिवली (पश्चिम), शहर: मुंबई-४०००११, राज्य: महाराष्ट्र येथील वसलेले क्र. १३४, १३४/१ ते ६ येथील लक्ष्मी कृपा सीएसएसएल. च्या पहिल्या मालकावरील प्लॉट क्र. १०१, चर्टड क्षेत्र ४५.१९ चौ. आणि विभाग. एसआरओ, बोरिवली-१ येथील दि. ३०.०३.२०११ रोजीस कागदपत्र क्र. ४०७/२०११ मध्ये अधिक स्वरूपात

लिलापनाथ प्रक्रियेसंबंधित महत्वाच्या माहिती	
१	सर्व मिळकत झपाट (डीडी) मुंबई येथे वरील मनुष्य आणि येथे असलेल्या नागरिकांना काढण्यात येईल.
२	इसवीत माहितीसाठी लिलापाचे नियंत्रण दिनांक
३	जोतीचे माहितीसाठी माहितीसाठी दिनांक
४	लिलापनाथ दिनांक (लिलापनाथ येथे मिळकत)
५	फोटो क्र. सह सोप्या येवती
६	मिळकतीचे निरीक्षण दिनांक आणि वेळ

विक्रीच्या माहितीवर आणि माहितीसाठी कृपया ई-मार्केटची वेबसाइट <https://auction.edelweissarc.in> मध्ये

दिनांक: मुंबई

दिनांक: १९.०९.२०२३



Edelweiss
Ideals create values protect

ASSET
RECONSTRUCTION

[illegible]

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन / प्रत्यक्ष कनवारी तारीख
१.	रावेशे शे सायम (कर्जदार), शोभा जनाबा सायम (सह-कर्जदार), एलएटीएनई०००१३२५५८	२४ मजला, बी विंग, साई संकल्प ड्रीम्स इमारत ६ वी एलव्ही व्हिद्यालगावज, मागा चिचर पार २० म प्लॉट क्र. ११११११३ प्लॉट क्र. २०१ आणि २०२ मु ४११३०३. सोमाबटु- उत्तर: प्राडुड, दक्षिण: मोरवी मोकली जागा, पश्चिम: इमारत क्र. ६ए / कनवारी ०८-सप्टे-२३
२.	फिरोज अब्दुल रबाब खान (कर्जदार), खान अब्दुल रबाब (सह-कर्जदार), एलएएएएनई०००१३१८३३७.	२४ मजला, ए विंग, मरसुटी बिल्डिंग क्लासिफ ना वाडा ता. पालार पिन- ४२१३०३ १२ २०२ गज ४२१३०३. सोमाबटु- उत्तर: उडडा, दक्षिण: इ इमारत, पश्चिम: मार्ग / कनवारी तारीख- ०८-सप्टे
३.	हाशिम कासिम संयेद (कर्जदार),	२४ मजला, ए विंग, मरसुटी बिल्डिंग क्लासिफ ना

	एनएस एसएमसी (सह-कर्जदार), एलएचएएमएमसी०००१३१७८८२.	पॉल्टर क्र. १७ भाग साईंकृपा मंदी स्पेशालिटी डेंटल निशाम भाग टिड्क चौक मौजा पतवाडा ता. अस श्री. उमडा, (दक्षिण: रस्ता, पुर्व: हार्ग, पश्चि कब्जाची तारीख- ०८-सप्टें-२३
४.	अजय कुमार गणेश कुमार अग्रवाल (कर्जदार), गणेश कुमार सीताराम अग्रवाल (सह-कर्जदार), एलएचएएमएमसी०००१२७१४४.	पॉल्टर क्र. १७ भाग साईंकृपा मंदी स्पेशालिटी डेंटल निशाम भाग टिड्क चौक मौजा पतवाडा ता. अस श्री. ११ दी अमरावती- ४४४८०५. सीमाबद्ध रामदास फिकिडे यांचे, दक्षिण: सकाराी रस्ता आणि श्री. एस.आर. अग्रवाल यांचे दुकान, पुर्व: एससी स्वकिंस् श्री. भामनारा काळे यांचे घर, पश्चिम: श्री. भन्सा कब्जाची तारीख- ०७-सप्टें-२३
५.	अजय कुमार गणेश कुमार अग्रवाल (कर्जदार), सरलादेवी गणेश कुमार अग्रवाल (सह-कर्जदार), गणेश कुमार सीताराम अग्रवाल (सह-कर्जदार), एलएचएएमएमसी०००१३५५४२१	पॉल्टर क्र. १७ भाग साईंकृपा मंदी स्पेशालिटी डेंटल निशाम भाग टिड्क चौक मौजा पतवाडा ता. अस श्री. ११ दी अमरावती- ४४४८०५. सीमाबद्ध रामदास फिकिडे यांचे, दक्षिण: सकाराी रस्ता, पूर्व: आणि श्री. काळे यांचे घर, पश्चिम: श्री. भन्सा कब्जाची तारीख- ०७-सप्टें-२३
६.	अजय कुमार गणेश कुमार अग्रवाल (कर्जदार), सरलादेवी गणेश कुमार अग्रवाल (सह-कर्जदार), गणेश कुमार सीताराम अग्रवाल (सह-कर्जदार), एलएचएएमएमसी०००१२७८९१४.	पॉल्टर क्र. १७ भाग साईंकृपा मंदी स्पेशालिटी डेंटल निशाम भाग टिड्क चौक मौजा पतवाडा ता. अस श्री. ११ दी अमरावती- ४४४८०५. सीमाबद्ध रामदास फिकिडे यांचे, दक्षिण: सकाराी रस्ता आणि श्री. एस.आर. अग्रवाल यांचे दुकान, पुर्व: नारायणपूर आणि श्री. काळे यांचे घर, पश्चिम: श्री. भन्सा कब्जाची तारीख- ०७-सप्टें-२३
७.	सुधीर मेनीनाथ वाघमारे (कर्जदार), पुण्या सुधीर वाघमारे (सह- कर्जदार), एलएचपीडीबड्यूके०००१२८६५६४	कुमार पूर्णकुटी, नीता पांडे वेरवडा समोर, सखें क्र. २ महाराष्ट्र- ४११००६. सीमाबद्ध-उत्तर: उर्वरित भाग १०ए/१, दक्षिण: उर्वरित भाग सखें क्र. १०ए/१, १०ए/१, पश्चिम: इंदरल नगर, २२२, तारीख- ११-सप्टें-२३
८.	ग्रीन फिल्ड्स इंडिया प्राय्वलेट लिमिटेड (कर्जदार), केनन सुलित शर्मा (सह-कर्जदार), मानव केनन शर्मा (सह-कर्जदार), एलएचपीयुएन००११२१७७११५.	१ला मजला आणि तळघर पार्किंग डॉक, इकिटीयोर शिवाजी नगर पुणे पुणे महाराष्ट्र- ४११००५. सीमा बजाज ओटो वर्क्स एफ पी क्र. १२२, दक्षिण: कास् पॉर्स, पुर्व: पीएमपी कॉलनी एफ क्र. २४, पश्चिम: ०७/ कब्जाची तारीख- ०८-सप्टें-२३
९.	गणेशन किसनराव परतेती (कर्जदार), एलएचएएमएमसी०००१३१०११२.	श्रीराम वुंदा भाग १ चांगपूर गेट च्या आर लेव्हे कवलाव रोड चांगपूर अमरावती मौजे चांगपूर प्राण स. क्र. २४-१-ए आणि २४-१-बी अमरावती ४४४८०५. सीमाबद्ध-उत्तर: त्याच प्लॉटचा उर्वरित रस्ता, पुर्व: लेआउट रोड, पश्चिम: प्लॉट क्र. २६ तारीख- ०६-सप्टें-२३
१०.	गजानन किसनजी परतेती (कर्जदार), एलएचएएमएमसी०००१३१०११३.	श्रीराम वुंदा भाग १ चांगपूर गेट च्या आर लेव्हे कवलाव रोड चांगपूर अमरावती मौजे चांगपूर प्राण स. क्र. २४-१-ए आणि २४-१-बी अमरावती ४४४८०५. सीमाबद्ध-उत्तर: त्याच प्लॉटचा उर्वरित रस्ता, पुर्व: लेआउट रोड, पश्चिम: प्लॉट क्र. २६ तारीख- ०६-सप्टें-२३

[illegible]

जाहीर नोटीस

संदर्भितवाचक कविव्यापार के को. गांव मोर्चा के पंधरावां, ता. वार्दई, जि. मालपूर येथील खालील वर्णनाधीन जिनम मिळकत ग्रामीणप्रधान चंपंडाडा। हद्दितरीफ सरपट्टी च. च. 304 व खुममिती मिळकत आधी (कृष्ण व गुंजा जिनम मिळकत श्रीमती कमला नारायण चव्हाण व इतर यांच्या मालकी केजोहोहद्दितरीफ जिनम मिळकत आहे। सदरच्या जिनम मिळकती संदर्भात न. एक्सल रिअल्टी के.बी. सुनील राजकिशोर यांच्या सोबत इ. रोजिश उद्देयव्यापार (सं २) मी. त्याचही राजकिशोर हेंद व इतर मोर्चासंदर्भित वाद टांकांक 03/03/2023 रोजी मुदत वाद विसकसनकर कण्यात आला होता. सदरच्या विसकसनकराधी पुर्तता व ग्राह्याने सदर विसकसनकराची हज जिनम मालक इद करीत आहेत. तरी सदर मिळकतीसंदर्भात कोणीही कोणावधी प्रत्यक्षा व्यवहार करू नवे, तसे कल्याण कायदेशीर परिणामाधी सचवीर जबाबदारी व्याच्यावर राहिल. सदरच्या जिनम मिळकतीसंदर्भात कोणाणीही व्यवहार कण्यास जिनम मालकांनी सच हक्कत आहे. यांही कृपया संबलंकींनी नोद घ्यावी. सदर जांणी नीसल प्रसिद्ध व्यावहारपुस्तक तांका विसरवेण आत निमलप्रसिद्ध व्यावहारपुस्तक तांका विसरवां पणानां पुरा. ता. वार्दई, जि. मालपूर या पत्त्यावर कळवावे।

वार्दई. ता. १२/०२/२०२३

अड. दिपक यशवत कोळी
(जमिनमालकांचे वकील)

[illegible]

कोणार्थीही वंकीस वारस, अउरपिणार, गणम, भै, भाउपुट, घाणार्थीणार, कुळवर्धन, अलतापन, कळी, विस्वपन, धर्मापिणार, सती किका अनाकाही किका कोणार्थी सारकिया मारी कोणार्थी रुक, नापिकाणार, हिरण्यं, दातो, रोडो रोडो अनाका अनाकिया त्यास सारकिया मारी उदर प्रसन्नतेने आपल्यास विस्वपनधर्माकारा त्यांच्या मार्याव्यास वार सुनवेच्या विस्वपनधर्माकार १६ दिवसांच्या अर करवजियावार्थी बोलावपिणारत सार, कसू, केवळ, भात आलत कोणार्थी सती दलेगरी ही खेळवेने पारियावार्थी अलत कळी त्यानी त्यास कळी व्यर्थपन केले आहेत अत गुनित धनम भरवजित वाराटपार्थीनी पुदीत प्रिका पण कोणार्थी आणि पण करीत.

वेत वरील दुखित पारियावार्थी

गान: मातलणी, तातुलो बोरीतीनी, मुंदी अउरगन विजहा वेत वसलेल्या, अलवेला आता दिवत जनकपण गान, सोपटो सीरुवसपुसलजवळ, भात रोड, मातलपण, मुंदीरु - ४०००५५ वेत सित्त सारक. ७२ (भाग), हिसरा ३२ (भाग), सीरुपुस ३३४/३१ (भाग) धारा जनीवेने ते सर्व भाग आता विभाग मोरामपिणार अंदाजे ३४९ ची. मी. संतसित ४२००.०० ची. पू.

दिनका: मुंदाई

दिनका: सही

दिनका: १३.०९.२०२३ सी. मोहम्मद सही मोयुल, कविल मुंदाई उच्च ज्योत्यनम, २०१९ ए. कुषा सीरुपुस, एकसेल पेलारनम, प्लॉट ९, ४०, खादा, मातलवी ६, मातलपण, मुंदीरु - ४०० ०९५५

[illegible]

आंध्रा किंवा आंध्रप्रदेशाच्या भागात यादरा सहर मिळत किंवा मिळत नाही कोणत्याही भागात यादरा, तिका, वासा, चिकी, गणपत, कुळबडिवाट, विकाह, हल, हस्तांत, भांडेडोट, घाणाफिका, अलतालत, परवावा, निवधन, मुलधवाफार, जनी, अभिगहतांन, देखाभा, प्राधिकर वाद, प्रभा, भर किंवा अन्काहीया मग कोताहीत हल, नमाफिका, हितसंत, दुदा किंवा माणी अल्लयास संत निम्नव्याहिकारांना लिखित स्वरुपात येथे पुरक दस्तऐवजांच्या तयार प्रमाण संत प्रथिह हाथ्या खालीत मनु पचास संत मुन्येच्या प्रकाशनाच्या ताखेपानु १० (हदा दिवासांन आत (दोनी दिवस एकतिर) कळवाये. कसू केवत्यास, दता व्हातीये हात त्यापि आण/किंवा परिपत्ताणी मयते जतीत.

बरीर उड्डेखि परिपट्ट

पहिले: गाव मुलगा, तातुका ओंथी, मुंबई येथे स्मित, वल्लेया आण अमल्लेया सी.टी.एस. क्र. ६० संतिगि आण सखें क्र. ५५/८ आण जमिनीये ते संत गाव किंवा विभाग, मोजपतिग १९०५.४० ची. मुंबई किंवा तयार.

दुसरे: मुंबई उपनगर जिग्नामपतिग गाव मूलगा, तातुका ओंथी येथे वल्लेया, अमल्लेया आण स्मित सखें क्र. ६०/१ आण संतिगि सीटीएस क्र. ५५/१ ते १४ मोजपतिग ४६०३.१५ ची. मुंबई घाक जमिनीये ते संत गाव आण विभाग.

तिरसे: मुंबई उपनगर जिग्नामपतिग गाव मूलगा, तातुका ओंथी येथे वल्लेया, अमल्लेया आण स्मित सखें क्र. ६०/२ आण संतिगि सीटीएस क्र. ५५ आण ५८ मोजपतिग ४८३०.८९ ची. मुंबई आण सखें क्र. ६०/५ आण संतिगि सीटीएस क्र. ६० मोजपतिग ५८००.०० ची. मुंबई (मिळकत कार्डानुसार) आण घेथे मोजपतिग १५३८.८३ (दस्तावेजानुसार) घाक जमिनीये ते संत गाव आण विभाग.

चौथे: मुंबई उपनगर जिग्नामपतिग गाव मूलगा, तातुका ओंथी येथे वल्लेया, अमल्लेया आण स्मित सखें क्र. ५५/११ आण संतिगि सीटीएस क्र. ६०/१४ मोजपतिग ४२२३.१० ची. मुंबई घाक जमिनीये ते संत गाव आण विभाग

घाक जमिनी मिळत नाही कोणत्याही मोजपतिग सखें १९२४ ची. क्र. म्हणजेच ८०.५५ ची. चडशे घेथे असल्यात फरत समविट्तीत एकूण मोजपतिग सखें ८०.०५ ची. मी. सतेच त्यावर पुरतेले फिटिंग फिकरस आण सोबीयतिग यांमह लोडा इर्निज आत जात प्रोट्ट/स्कीमया इर्निज स्मारत क्र. २ मथिल ५०५ मरक्यावावरील क्र. ५०४ घाक फरत घाक जमिनीये ते संत गाव आण विभाग.

सदर दिनांक १३ सप्टेंबर, २०२३.

सही/-
बकील

इंडिया लॉ अलायन्स
११ता मल्ला, सूर्य महल,
६, बूजोर्जी भवना मग,
चौडी, मुंबई ४०० ०२३

mail@indialawalliance.com

Terms & Conditions

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) on **29/09/2023** for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from **11.00 a.m. to 1.00 p.m.** with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net
4. Bidders are required to go through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
7. **Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Three Trust I payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 015012100000646, A/c name: - Pegasus Group Thirty Three Trust I, Bank Name: Apna Sahakari Bank Limited., Parel Main Branch, IFSC Code: ASBL0000015.**
8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only).**
9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.

10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.**
16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
17. **This publication is also a 15 days' notice to the borrowers/guarantors under Rule 8 and 9(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**
18. Further enquiries may be clarified with the Officer, Mr. Rohan Kadam and Mr. Pratik Rasal, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884710/022-61884729, Mobile No. 9167981607/96646567106, email: rohan@pegasus-arc.com/pratikr@pegasus-arc.com

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Mumbai
Date: 13/09/2023

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I)

ANNEXURE-II
DECLARATION BY BIDDER(S)

To,
Authorized Officer

Bank Name : _____ ,

Date : ____ / ____ / ____

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _____

Name: _____

Address: _____

eMail ID: _____